

**ПРАВИЛА № 18/3
СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ**



“УТВЕРЖДАЮ”
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ОАО “ВСК”

С.Е.Алмазов
21 июня 2008 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании настоящих Правил и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Открытое акционерное общество “Военно-страховая компания”, именуемое в дальнейшем “Страховщик”, заключает договоры страхования строительно-монтажных рисков (рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ) с юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, именуемыми в дальнейшем “Страхователи”.

1.2. Настоящие Правила являются неотъемлемой частью договора страхования строительно-монтажных рисков (рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ) (именуемый в дальнейшем “договор страхования”).

1.3. Под строительно-монтажными работами понимается вся совокупность работ по строительству, монтажу и ремонту объекта (ов), выполняемых Страхователем в соответствии с договором строительного подряда (контрактом на строительство, монтаж, ремонт).

1.4. Под объектом строительных работ понимаются здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено.

1.5. Под объектом монтажных работ понимаются оборудование, конструкции, системы, механизмы, коммуникации, иные объекты, монтаж которых не завершен.

1.6. Под договором строительного подряда, контрактом на строительство (именуемыми в дальнейшем “договор подряда”) понимается подписанный заказчиком и подрядчиком документ, определяющий обязанность подрядчика в установленный срок и за обусловленную договором цену построить по заданию заказчика определенный объект, либо выполнить иные строительно-монтажные работы, а обязанность заказчика - создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

1.7. Под оборудованием строительной площадки понимаются ограждение, освещение, внутриплощадочные автодороги, временные инженерные коммуникации, бытовые помещения, складское хозяйство и сооружения для хранения материальных ресурсов.

1.8. Под строительной техникой понимаются все введенные в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации устройства либо предметы (машины, механизмы, приборы, устройства, орудия и т.п.), используемые при строительстве.

1.9. Под строительной площадкой понимается участок земли, передаваемый заказчиком подрядчику и обозначенный на стройгенплане, ситуационном плане, предназначенный для строительства и (или) монтажа, ремонта, реконструкции, расширения и (или) технического перевооружения зданий, сооружений, машин и оборудования, нормальное функционирование которых требует жесткого крепления на фундаменте или к конструктивным элементам зданий или сооружений.

1.10. Под расходами по расчистке территории понимаются затраты, понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем) в результате страхового случая, для приведения территории строительной

площадки в состоянии, пригодное для проведения восстановительных работ.

1.11. Под представителем Страхователя (Выгодоприобретателя) понимается любое лицо, связанное со Страхователем (Выгодоприобретателем) трудовыми отношениями и выражающее его волю на основании письменной доверенности или иного распорядительного документа.

1.12. Каждое понятие, для которого в какой-либо части настоящих Правил было установлено определенное значение, сохраняет это значение, независимо от того, где встречается данное понятие.

2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Страховщик - ОАО "ВСК", действующее на основании Устава и лицензии на осуществление страхования.

2.2. Страхователь - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, заключившие со Страховщиком договор страхования.

2.3. Договор страхования может заключаться как в пользу лица, заключившего его (Страхователя), так и в пользу другого обозначенного в договоре лица (Выгодоприобретателя).

Выгодоприобретателем при страховании имущества является обозначенное в договоре страхования лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

Выгодоприобретателем при страховании гражданской ответственности перед третьими лицами является лицо, жизни, здоровью или имуществу которого причинен вред в результате осуществления Страхователем (застрахованным лицом) указанных в договоре страхования работ по возведению объектов строительных и/или монтажных работ, а также другие лица, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации имеют право на возмещение указанного вреда.

Выгодоприобретателем при страховании непредвиденных расходов на период послепусковых гарантийных обязательств является Страхователь.

Страхователь вправе при заключении договора страхования (за исключением непредвиденных расходов на период послепусковых гарантийных обязательств) назначать Выгодоприобретателей для получения страховых выплат по договору страхования, а также заменять их по своему усмотрению до наступления страхового случая, письменно уведомив об этом Страховщика. Назначение и замена Выгодоприобретателя оформляются в соответствии с п. 11.2 настоящих Правил.

3. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием, распоряжением указанным в договоре страхования имуществом (далее по тексту застрахованное имущество) вследствие его утраты, гибели или повреждения при строительстве (реконструкции, ремонте, монтаже и т.п.). Застрахованным имуществом могут быть:

3.1.1. объекты строительных работ;

3.1.2. объекты монтажных работ;

3.1.3. оборудование строительной площадки;

3.1.4. строительная техника;

3.1.5. объекты, находящиеся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее, принадлежащие заказчику или подрядчику, или находящиеся на их попечении, хранении или под их контролем, за исключением объектов, оговоренных в п. 3.1.3, 3.1.4 настоящих Правил;

3.1.6. строительные материалы и оборудование, их переменное количество, используемые для возведения объектов строительных и/или монтажных работ, застрахованных в соответствии с настоящими Правилами, в местах складирования, указанных Страхователем, расположенных за пределами строительной площадки.

При этом вновь помещенные в место складирования строительные материалы и оборудование,

считаются застрахованными с момента подписания документа, подтверждающего их помещение в место складирования.

3.2. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с обязанностью Страхователя возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ и исполнении послепусковых гарантийных обязательств (дополнительные условия страхования объекта страхования, указанного в настоящем пункте Правил, изложены в Приложении № 2 к настоящим Правилам).

3.3. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с возникновением у него непредвиденных расходов в период послепусковых гарантийных обязательств на построенные (смонтированные) объекты (здания, сооружения, постройки, механизмы, оборудование и т.д), находящиеся на строительной или монтажной площадке в момент завершения строительно-монтажных работ (дополнительные условия страхования объекта страхования, указанного в настоящем пункте Правил, изложены в Приложении № 3 к настоящим Правилам).

3.4. В соответствии с настоящими Правилами по договору страхования могут быть застрахованы как все вышеперечисленные объекты страхования одновременно, так и отдельно взятые.

По одному договору страхования может быть застрахован как отдельно взятый объект строительных и/или монтажных работ, так и целый строительный комплекс или ряд объектов строительных и/или монтажных работ.

При выполнении строительно-монтажных работ могут быть застрахованы как полностью объект строительных и/или монтажных работ, так и отдельно взятый цикл (этап, очередь и т.п.) строительства и/или монтажа.

3.5. Страховая защита действует только на указанной в договоре страхования территории, именуемой в настоящих Правилах как территория страхования.

4. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ.

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится настоящее страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

4.2. По настоящим Правилам страховым риском признается риск утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества в результате:

4.2.1. любых внезапных, случайных непредвиденных событий на строительной площадке, не исключенных настоящими Правилами и договором страхования (с ответственностью «за все риски»).

4.2.2. "основных рисков":

4.2.2.1. пожара, взрыва по любой причине (за исключением террористического акта), удара молнии;

4.2.2.2. оседания и просадки грунта, обвала, оползня;

4.2.2.3. стихийных бедствий (землетрясения, бури, урагана, шторма, вихря, смерча, извержения вулкана, ливня, града, действия необычных для данной местности морозов, обильного снегопада, засухи). Указанные события понимаются согласно ГОСТ 22.0.03-95 и ГОСТ 19179-73;

4.2.2.4. совершения третьими лицами в отношении застрахованного имущества (или отдельных его частей, деталей, агрегатов) следующих противоправных действий:

- кражи, квалифицируемой в соответствии со статьей 158 УК РФ, часть 2Б;

- грабежа, квалифицируемого в соответствии со статьей 161 УК РФ, часть 2, часть 3;

- разбоя, квалифицируемого в соответствии со статьей 162 УК РФ;

- покушение на совершение перечисленных выше деяний,

-умышленного уничтожения или повреждения застрахованного имущества, квалифицируемых в соответствии со статьей 167 УК РФ;

-уничтожения или повреждения застрахованного имущества по неосторожности, квалифицируемых в соответствии со статьей 168 УК РФ.

4.2.2.5. затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод;

4.2.2.6. повреждения имущества обваливающимися или падающими конструкциями, не являющимися частью застрахованного имущества;

4.2.2.7. аварии инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, вентиляция, системы пожаротушения); проникновения воды из соседних (чужих) помещений;

4.2.2.8. непреднамеренного нарушения норм и правил производства работ;

4.2.3. "дополнительных рисков":

4.2.3.1. террористических актов;

4.2.3.2. гражданских волнений, забастовок, беспорядков;

4.2.3.3. ошибок, допущенных при проектировании объектов строительных и/или монтажных работ;

4.2.3.4. наезда транспортных средств.

4.2.3.5. опрокидывания, столкновения строительной техники.

4.3. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

4.4. Страховым случаем, с учетом всех положений и исключений, отраженных в настоящих Правилах, является возникновение ущерба от утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества в результате событий, поименованных в п. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 Правил и договоре страхования.

В любом случае страхование распространяется на проведение погрузочно-разгрузочных работ только при условии, что проведение таких работ предусмотрено договором подряда (контрактом на монтаж и/или строительство).

4.5. Страховым случаем не является возникновение ущерба от утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества в результате:

4.5.1. любого рода военных действий и их последствий (независимо от того, объявлена война или нет), конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения или повреждения объекта строительных и/или монтажных работ по распоряжению гражданских или военных властей (существующих юридически или фактически), принудительной национализации, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, заговора, восстания, революции;

4.5.2. воздействия ядерной энергии в любой форме, в том числе радиационного заражения;

4.5.3. стихийных бедствий при объявлении, до момента заключения договора страхования, территории страхования зоной стихийного бедствия;

4.5.4. умышленных действий Страхователя, Выгодоприобретателя или их представителей.

Под "умышленными действиями" понимаются действия Страхователя, его представителей, если указанное лицо (лица) осознавало опасность своих действий (бездействия), предвидело возможность причинения ущерба в результате его действий, и сознательно допускало или желало причинение ущерба, либо относилось к этому безразлично.

4.5.5. проведения экспериментальных или исследовательских работ;

4.5.6. естественных процессов (износа, коррозии, окисления, гниения), а также длительных процессов эксплуатации (котельная накипь, образование ржавчины и прочих отложений), действия обычных погодных условий;

4.5.7. отступлений от проектных решений,

4.5.8. действий персонала, не имеющего необходимых допусков и разрешений на ведение работ;

4.5.9. исчезновения застрахованного имущества без признаков незаконного проникновения на строительную площадку либо иное место хранения строительных материалов и оборудования;

4.5.10. внутренних поломок, отказа, неисправности, аварии, замерзания охладительных или иных жидкостей, некачественных смазочных материалов, утечки горюче-смазочных материалов, охладительных или иных жидкостей, повреждения строительной техники и/или оборудования строительной площадки, не

вызванных внешними воздействиями. Однако, если в результате такой поломки, отказа или аварии или неисправности произошло столкновение или опрокидывание, приведшее к гибели или повреждению, то ущерб в результате такой гибели или повреждения подлежит возмещению;

4.5.11. гибели или повреждения строительной техники, оборудования и механизмов вне территории страхования и/или при использовании их на работах, не связанных со строительством;

4.5.12. повреждения или недостатки, обнаруженных лишь в ходе инвентаризации;

4.5.13. гибели, утраты или повреждения планов, чертежей, фотографий, образцов, макетов, денежных средств, ценных бумаг, бухгалтерских и других документов, компьютерных программ;

4.5.14. утраты или повреждения горюче-смазочных материалов, охлаждающих жидкостей и прочих расходных материалов, спецодежды, ручного инструмента, продуктов питания.

4.5.15. повреждений, дефектов, неисправностей, поломок и иных недостатков застрахованного имущества, которые существовали на момент заключения договора страхования, о которых было известно (или должно было быть известно) Страхователю или его представителям;

4.6. Если договором страхования не предусмотрено иное, страхование не распространяется на:

4.6.1. указанную в договоре страхования франшизу;

4.6.2. расходы по замене, ремонту или устранению дефектного и/или несертифицированного материала, конструкций или их частей, недостатков изготовления или ошибок в проекте. Однако это исключение касается лишь непосредственно дефектных материалов и конструкций, но не распространяется на гибель или повреждение исправных частей и предметов, правильно сооруженных объектов, которые произошли в результате страхового случая, вызванного применением дефектных материалов, конструкций, недостатками изготовления или ошибками в проекте (при условии, что договор страхования заключается в том числе на случай утраты или повреждения застрахованного имущества в результате ошибок, допущенных при проектировании объектов строительных и/или монтажных работ);

4.6.3. ущерб, возникший в период полного или частичного прекращения работ;

Под «полным прекращением работ» понимается консервация или приостановление работ на всем объекте строительных и/или монтажных работ на срок более трех месяцев, оформленные соответствующими актами.

Под «частичным прекращением работ» понимается временное (на срок от 14 дней до 3-х месяцев) приостановление строительно-монтажных работ, в течение которого не ведутся основные работы по возведению объекта строительных и/или монтажных работ.

4.6.4. Дополнительные условия страхования объектов страхования, указанных в п. 3.2 и 3.3 настоящих Правил изложены в Приложениях № 2 и № 3 к настоящим Правилам страхования.

5. СТРАХОВЫЕ СУММЫ (ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ).

5.1. Страховая сумма - денежная сумма, которая установлена федеральным законом и (или) определена договором страхования и, исходя из которой, устанавливаются размер страховой премии (взносов страховой премии) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

5.2. Страховые суммы устанавливаются в договоре страхования по соглашению сторон по каждому застрахованному имуществу:

5.2.1. по объектам строительных работ - в размере, не превышающем полную проектную (договорную, контрактную, сметную) стоимость каждого объекта после завершения строительных работ, включая стоимость материалов, конструкций, монтируемого оборудования, заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и т.п., а также стоимости материалов, строительных элементов, монтируемого оборудования, поставляемых заказчиком.

5.2.2. по объектам монтажных работ - полную проектную (договорную, контрактную, сметную) стоимость каждого объекта после завершения монтажных работ, включая стоимость материалов, конструкций, монтируемого оборудования, заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и т.п., а также стоимости материалов, строительных элементов, монтируемого оборудования, поставляемых заказчиком.

5.2.3. по оборудованию строительной площадки, строительной технике, строительным материалам и оборудованию в местах складирования – в размере, не превышающем действительную стоимость оборудования, (строительной техники, материалов) в месте их нахождения в день заключения договора страхования: исходя из стоимости приобретения оборудования (техники, строительных материалов) той же марки, той же мощности и того же возраста, либо в размере балансовой стоимости, либо в размере оценочной стоимости;

5.2.4. по объектам, находящимся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее – в размере, не превышающем действительную стоимость: в размере балансовой стоимости, либо в размере оценочной стоимости;

5.2.5. по расходам, указанным в п. 10.12.1, 10.12.2 настоящих Правил – по соглашению сторон в размере, не превышающем 20 (двадцати) % от страховой суммы по имуществу, указанному в п.3.1.1, 3.1.2, 3.1.5 настоящих Правил.

5.3. В договоре страхования может устанавливаться лимит ответственности Страховщика (максимальная страховая выплата) на один страховой случай.

5.4. После выплаты страхового возмещения страховая сумма и/или лимит ответственности по риску уменьшаются на величину выплаченного страхового возмещения, если договором страхования не предусмотрено иное. При восстановлении или замене пострадавшего имущества размер страховой суммы может быть увеличен до первоначального при условии заключения дополнительного соглашения к договору страхования и уплаты дополнительной страховой премии.

5.5. При заключении договора страхования Стороны могут оговорить установление франшизы. Франшиза представляет собой собственное участие Страхователя в причиненном ущербе (в возмещении вреда третьим лицам).

При безусловной (вычитаемой) франшизе Страховщик во всех случаях возмещает ущерб за вычетом франшизы.

При условной (невывчитаемой) франшизе:

а) Страховщик освобождается от ответственности за возмещение ущерба, если его размер не превышает размер условной франшизы;

б) Страховщик полностью возмещает ущерб, если его размер превышает размер условной франшизы.

Франшиза может устанавливаться:

а) в процентах от страховой суммы;

б) в абсолютном (денежном) выражении;

В договоре страхования франшиза может устанавливаться по каждому страховому случаю. Если наступает несколько страховых случаев, франшиза вычитается по каждому из них.

В договоре страхования франшиза может устанавливаться по каждому застрахованному имуществу или определенному риску (группе рисков).

5.6. Дополнительные условия страхования объектов страхования, указанных в п. 3.2 и 3.3 настоящих Правил изложены в Приложениях № 2 и № 3 к настоящим Правилам страхования.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СТРАХОВОЙ ТАРИФ

6.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в соответствии с условиями договора страхования. Размер страховой премии, порядок, форма и сроки ее уплаты устанавливаются в договоре страхования.

6.2. При определении размера страховой премии Страховщик применяет разработанные страховые тарифы, представляющие собой ставку страховой премии с единицы страховой суммы. Значения страховых тарифов устанавливаются с учетом особенностей застрахованного имущества, видов страховых рисков, размеров страховых сумм и лимитов ответственности, франшизы, срока страхования и других факторов (п. 6.4 Правил), влияющих на степень страхового риска. Базовые значения страховых тарифов приведены в приложении к настоящим Правилам.

6.3. Страховая премия может исчисляться по каждому застрахованному имуществу отдельно. При страховании различного имущества страховая премия суммируется.

6.4. Факторами, влияющими на степень страхового риска, являются сведения о: объеме страхового покрытия, характере сооружаемых объектов; видах основных и вспомогательных материалов, применяемых при производстве строительно-монтажных работ; составе строительной техники; характере строительной площадки и степени ее подверженности рискам (климатические и тектонические, техногенные); методах строительства; рисках, влияющих на выполнение графика работ; охране строительной площадки; устройстве пожаротушения и охранной сигнализации; квалификации инженерно-технического состава, рабочих Страхователя и т.д.

6.5. Оплата страховой премии производится единовременным платежом или в рассрочку. При рассрочке платежа очередная часть страховой премии должна вноситься в сумме и в сроки, определенные договором страхования.

6.6. Оплата страховой премии производится Страхователем в соответствии с условиями договора страхования, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика или в кассу Страховщика.

6.7. Днем оплаты страховой премии считается день поступления денежных средств на счет Страховщика.

6.8. При неуплате страховой премии (или первого взноса страховой премии) по истечении оговоренных договором страхования сроков договор считается не вступившим в силу и не влечет наступления обязанности Страховщика произвести страховую выплату, если иное не предусмотрено договором.

6.9. При неуплате очередного взноса страховой премии в оговоренные сроки, договор страхования досрочно прекращается после письменного уведомления об этом Страхователя в согласованные в договоре сроки.

6.10. Если страховой случай наступил до оплаты очередного взноса страховой премии, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты вычесть сумму недоплаченной части страховой премии.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ В СИЛУ. СРОК СТРАХОВАНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, согласно которому Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в сроки, установленные договором страхования.

7.2. Договор страхования заключается в письменной форме, на основании Анкеты-заявления по страхованию строительно-монтажных рисков Страхователя (именуемая в дальнейшем "Анкета-заявление") (Приложение № 1), содержащей необходимую информацию о застрахованном имуществе, данные обо всех обстоятельствах, имеющих значение для определения степени риска и подписанной Генеральным директором Страхователя или иным лицом, имеющим полномочия на подписание договора страхования.

Также, на основании данных предстраховой экспертизы, проводимой при необходимости экспертами Страховщика или экспертами сторонних специализированных организаций, привлекаемых Страховщиком, составляется Акт осмотра строительной площадки (именуемый в дальнейшем "Акт осмотра"), заверенный подписями Сторон.

7.3. К договору страхования может прилагаться перечень монтируемого оборудования с указанием по

каждой единице: наименования, инвентарного номера, количества, стоимости, заверенный подписями и печатями Страхователя и Страховщика.

К договору страхования обязательно должен прилагаться перечень застрахованного оборудования строительной площадки и строительной техники, заверенный подписями и печатями Страхователя и Страховщика, с указанием по каждой единице наименования (марки, модели), инвентарного номера, года выпуска, стоимости.

7.3.1. по п.3.1.3. - перечень оборудования строительной площадки с указанием по каждой единице: наименования, инвентарного номера, количества, стоимости;

7.3.2. по п.3.1.4. - перечень строительной техники с указанием по каждой единице: наименования (марки, модели), инвентарного номера, года выпуска, стоимости.

Все приложения к договору страхования, в том числе документы, указанные в пп. 7.2., 7.3., являются неотъемлемыми частями договора страхования.

Страхователь несет ответственность за достоверность сведений о застрахованном имуществе, сообщенных им при заключении договора страхования.

7.4. Факт заключения договора страхования может удостоверяться либо передаваемым Страховщиком Страхователю единым документом, оформленным в соответствии с требованиями гражданского законодательства - Договором, либо в виде Страхового полиса. В дальнейшем любая ссылка на договор страхования подразумевает под собой как договор страхования, так и Страховой полис. В обоих случаях, в соответствии с п.1.2 настоящие Правила являются неотъемлемой частью договора страхования.

7.5. При заключении договора страхования между Сторонами должно быть достигнуто соглашение: об имущественном интересе, являющимся объектом страхования; о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование; о размере страховой суммы; о сроке действия договора страхования.

7.6. Договор страхования может заключаться: на весь период строительно-монтажных работ в соответствии с договором подряда или другими документами, на основании которых осуществляются подобные работы; на отдельный этап в соответствии с п.3.2 настоящих Правил; на любой календарный срок (год, месяц и пр.).

7.7. Договор страхования вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем уплаты страховой премии (или первого взноса страховой премии - при оплате в рассрочку), если договором страхования не предусмотрено иное.

7.8. Срок страхования строительно-монтажных рисков, при условии уплаты страховой премии согласно п.7.7 настоящих Правил:

7.8.1 начинается непосредственно после начала работы или после разгрузки застрахованного имущества на строительной площадке, при условии уведомления Страхователем Страховщика о начале работ или разгрузке, но не ранее оговоренной в договоре страхования даты;

7.8.2. продолжается в течение всего времени строительства, монтажа, пуско-наладочных, холостых и рабочих испытаний и т.п.;

7.8.3. заканчивается после сдачи объекта строительных и/или монтажных работ в эксплуатацию (факт которой подтверждается актом сдачи-приемки работ), но ни при каких условиях не позднее даты, указанной в договоре страхования.

По согласованию Сторон представитель Страховщика может участвовать в работе комиссии по приемке в эксплуатацию законченными строительством объектов.

7.8.4. В отношении бывшего в употреблении имущества срок страхования прекращается непосредственно после начала пробных испытаний, если договором страхования не предусмотрено иное.

7.9. Если по причинам, не зависящим от Страхователя или лица, в пользу которого заключен договор страхования, строительно-монтажные работы будут временно приостановлены, срок страхования также приостанавливается не более, чем на три месяца.

Если работы возобновлены менее, чем через три месяца, период действия договора страхования продлевается на срок, соответствующий перерыву в работах, что оформляется дополнительным соглашением. При возобновлении строительства после более чем трехмесячного перерыва срок действия договора страхования может быть продлен по соглашению Сторон, что фиксируется заключением

дополнительного соглашения, в котором уточняются условия договора страхования. В любом случае, перед возобновлением страхования Страховщик производит осмотр застрахованного имущества.

По каждому случаю приостановки и возобновления строительно-монтажных работ Страхователь направляет письменное уведомление Страховщику с указанием причин и сроков приостановки (возобновления) работ не позднее, чем за три дня до даты приостановки или возобновления работ.

7.10. Если в результате ускорения работ период строительства оканчивается ранее даты, указанной в договоре страхования, уплаченная страховая премия возврату не подлежит.

7.11. Действие договора страхования прекращается:

7.11.1. при исполнении Страховщиком своих обязательств в полном объеме (страховой выплате в размере страховой суммы) - со дня списания денежных средств с расчетного счета Страховщика;

7.11.2. в случае принятия судом решения о признании договора недействительным;

7.11.3. при ликвидации Страхователя или Страховщика кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами исполнение обязательства ликвидированного юридического лица возлагается на другое лицо;

7.11.4. по требованию Страхователя;

7.11.5. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором страхования.

7.13. О намерении досрочно расторгнуть договор страхования стороны обязаны письменно известить друг друга за 5 (пять) дней до предполагаемого момента расторжения, если договором не предусмотрено иное.

7.14. Дополнительные условия страхования объектов страхования, указанных в п. 3.2 и 3.3 настоящих Правил, изложены в Приложениях № 2 и № 3 к настоящим Правилам страхования.

8. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА

8.1. При существенном повышении степени риска в течение срока действия договора страхования Страховщик вправе потребовать от Страхователя изменения условий договора страхования и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Существенным повышением степени риска является изменение условий выполнения строительно-монтажных работ, эксплуатации строительной техники и оборудования или иные изменения в отношении объекта страхования, по отношению к тем условиям, которые существовали на момент заключения договора страхования и были указаны Страхователем в Анкете-заявлении, а также в п. 6.4. настоящих Правил.

Изменение условий договора страхования оформляется дополнительным соглашением к договору страхования.

8.2. В случае отказа Страхователя от уплаты дополнительной страховой премии и/или изменения условий договора страхования, Страховщик имеет право не признавать страховым случаем причинение ущерба, возникшего после дня фактического повышения степени риска, и/или потребовать расторжения договора.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Страхователь имеет право:

9.1.1. получить страховую выплату в пределах страховой суммы с учетом конкретных условий, оговоренных в договоре страхования;

9.1.2. изменить условия договора страхования в порядке, определенном пп. 11.1-11.3 настоящих Правил;

9.1.3. расторгнуть договор страхования согласно п.7.13. настоящих Правил.

9.1.4. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9.2. Страхователь обязан:

9.2.1. сообщить Страховщику при заключении договора страхования информацию, характеризующую степень риска и необходимую для принятия решения о заключении договора;

9.2.2. сообщить Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объекта страхования;

9.2.3. уплатить страховую премию в размере, порядке и сроки, определенные договором страхования;

9.2.4. принимать разумные меры предосторожности, соблюдать рекомендации Страховщика по предотвращению ущерба (вреда), а также требования законодательных и нормативных актов и рекомендации изготовителя;

9.2.5. известить Страховщика в течение 5 (пяти) рабочих дней об обстоятельствах, возникших в период действия договора страхования и существенно повышающих степень риска;

9.2.6. сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении строительно-монтажных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия об этом решения или фактического прекращения работ.

9.3. При наступлении ущерба (причинении вреда) или обстоятельств, которые могут повлечь страховой случай, Страхователь обязан:

9.3.1. принять все возможные меры к сокращению убытков;

9.3.2. Если иные сроки не предусмотрены договором страхования, известить Страховщика в течение 3-х (трех) рабочих дней, как только Страхователю об этом стало известно, используя любой вид связи. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения ущерба (указанных обстоятельств, предъявления претензий) направить Страховщику письменное заявление о причинах наступления, характере и размере ущерба (причиненного вреда) (далее Заявление о выплате страхового возмещения);

9.3.3. представить Страховщику документы (в том числе, документы компетентных органов) необходимые для установления факта, причины, места и времени возникновения ущерба (причинения вреда), а также размера причиненного ущерба (вреда), включая сведения, составляющие коммерческую тайну;

9.3.4. передать Страховщику документы и принять меры, необходимые для реализации Страховщиком права требования возмещения материального ущерба к лицам, ответственным за причиненный ущерб;

9.3.5. без письменного согласия Страховщика не принимать каких-либо обязательств по урегулированию требований третьих лиц о возмещении вреда;

9.3.6. выдать Страховщику доверенность на урегулирование требований третьих лиц о возмещении причиненного им вреда и оказывать ему необходимую помощь;

9.3.7. совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и договором страхования.

9.4. Страховщик имеет право:

9.4.1. проверять соответствие сообщенных ему Страхователем сведений действительным обстоятельствам, а также соблюдение Страхователем строительных технологий и норм, правил техники безопасности и условий договора страхования;

9.4.2. давать письменные рекомендации по уменьшению ущерба (вреда), являющиеся обязательными для Страхователя.

9.4.3. выяснять самостоятельно причины и обстоятельства происшедшего страхового случая;

9.4.4. приступать к осмотру пострадавшего имущества, не ожидая извещения Страхователя об ущербе. Страхователь не вправе препятствовать в этом Страховщику;

9.4.5. требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления факта страхового случая и определения размера ущерба (вреда), включая сведения, составляющие коммерческую тайну, принимая меры к ее неразглашению;

9.4.6. направлять при необходимости запрос в соответствующие органы о представлении документов и материалов, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая;

Совершение действий, указанных в п. 9.4.2-9.4.6., не может автоматически рассматриваться как признание случая страховым и не влечет за собой обязанность Страховщика осуществить страховую выплату;

9.4.7. от имени Страхователя вести переговоры и заключать соглашения по урегулированию требований третьих лиц о возмещении причиненного им вреда, а также вести связанные с этим дела в судебных органах;

9.5. Страховщик обязан:

9.5.1. ознакомить Страхователя с настоящими Правилами при заключении договора страхования и вручить ему экземпляр Правил;

9.5.2. при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в установленный договором страхования срок;

9.5.3. рассмотреть предложения Страхователя об изменении условий договора страхования и в пятидневный срок сообщить о принятом решении Страхователю в письменной форме;

9.5.4. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10. РАЗМЕР И ПОРЯДОК СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ, ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

10.1. Страховая выплата производится Страхователю (Выгодоприобретателю) в соответствии с договором страхования, на основании Заявления о выплате страхового возмещения, а также документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба, страхового акта.

10.2. Документами, подтверждающими факт наступления страхового случая, являются:

10.2.1. в случае пожара – копия постановления органов Государственного пожарного надзора федеральной противопожарной службы, органов внутренних дел, следственного комитета при прокуратуре о возбуждении уголовного дела либо постановления об отказе в возбуждении уголовного дела по данному факту;

10.2.2. в случае взрыва - копия постановления органов Государственного пожарного надзора федеральной противопожарной службы, органов внутренних дел, следственного комитета при прокуратуре о возбуждении уголовного дела либо постановления об отказе в возбуждении уголовного дела по данному факту, справка соответствующей региональной аварийной службы, акт (заключение) инспектора газового надзора Ростехнадзора о причинах взрыва, справка из регионального подразделения МЧС и ГО России и т.п.

10.2.3. в случае удара молнии - справка из Федеральной службы Российской Федерации по гидрометеорологии мониторингу окружающей среды (Росгидромет); регионального подразделения МЧС России или др. компетентного органа о характере природного явления;

10.2.4. в случае гибели (утраты) или повреждения имущества водой при авариях водопроводных, канализационных, отопительных сетей, систем пожаротушения и вентиляции, - справка (технический акт) из соответствующей службы коммунального хозяйства (аварийной службы, ремонтно-эксплуатационного управления и др.), акт Ростехнадзора, и т.п. по месту нахождения (хранения) застрахованного имущества, либо, если объект не обслуживается коммунальными службами, совместный акт, составленный представителями Страхователя и Страховщик;

10.2.5. в случае гибели (утраты) или повреждения имущества от стихийных бедствий, затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод - справка из Федеральной службы Российской Федерации по гидрометеорологии мониторингу окружающей среды (Росгидромет) или др. компетентного органа о характере природного явления.

10.2.6. в случае обвала, просадки грунта - справка из регионального подразделения МЧС и ГО России, акты, заключения аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий;

10.2.7. в случае совершения третьими лицами в отношении застрахованного имущества (или отдельных его частей, деталей, агрегатов) противоправных действий - копия постановления о возбуждении органами внутренних дел уголовного дела по данному факту или об отказе в возбуждении уголовного дела, или соответствующая справка, копия постановления о приостановлении уголовного дела, копия постановления о прекращении уголовного дела, постановление об административном правонарушении, либо справка установленной формы;

10.2.8. при повреждении застрахованного имущества обваливающимися или падающими конструкциями, не являющимися частью объекта строительных и/или монтажных работ, непреднамеренном нарушении норм и правил выполнения работ:

- в случае повреждения конструктивных элементов объекта строительных и/или монтажных работ – «Акт расследования причин аварии технической комиссией», составленный в соответствии с Приказом Минстроя РФ «О порядке расследования причин аварий зданий и сооружений на территории Российской Федерации» от 06.12.1994 №17-48, (рег. № МинЮста 761 от 23.12.1994г.);

- в случае, если конструктивные элементы не повреждены, - акт расследования произошедшего события, подписанный Страхователем и Страховщиком (независимым экспертом);

10.2.9. при падении пилотируемых летательных объектов и их фрагментов - заключение Государственной (межведомственной) комиссии по факту летного происшествия и/или акт расследования произошедшего события, подписанный Страхователем и Страховщиком;

10.2.10. в случае наезда на застрахованное имущество наземных транспортных средств или самодвижущихся машин - Постановление и/или справка установленной формы, выданные компетентными органами (ГИБДД, и т.д.) об административном либо уголовном правонарушении;

10.3. Страховщик может затребовать в письменной форме от Страхователя и другие документы, если отсутствие у Страховщика запрашиваемых документов делает невозможным или крайне затруднительным установление факта страхового случая и определение точного размера ущерба.

10.4. В течение 5 рабочих дней (или иной срок, предусмотренный Договором страхования) после подачи Заявления о выплате страхового возмещения Страхователь обязан представить поврежденное застрахованное имущество для осмотра представителю или эксперту Страховщика до того, как будут произведены ремонтные или восстановительные работы, кроме случаев, когда аварийное состояние застрахованного имущества создает реальную угрозу расположенным вблизи аварийного имущества строениям, объектам, коммуникациям, автотранспорту, машинам и механизмам, материальным ресурсам или жизни людей, а также влечет за собой значительное увеличение размеров ущерба и не позволяет оставить его без проведения ремонтных и восстановительных работ до момента осмотра представителем или экспертом Страховщика.

Страхователь вправе до проведения осмотра Страховщиком произвести восстановительный ремонт, если его стоимость не превышает 5 (пяти) % от стоимости объекта строительных и/или монтажных работ, но не более 300 000 (трехсот тысяч) рублей после предварительной фиксации повреждений путем фото- и видеосъемки.

Если представителем Страховщика не будет произведен осмотр в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Страхователя Заявления о выплате страхового возмещения, Страхователь вправе произвести ремонтные работы или замену поврежденных частей, при условии выполнения обязательств, предусмотренных настоящими Правилами;

10.5. Страховщик после получения от Страхователя Заявления о выплате страхового возмещения обязан:

10.5.1. Произвести при участии Страхователя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления Заявления о выплате страхового возмещения осмотр застрахованного имущества;

10.5.2. Принять решение о признании заявленного события страховым случаем в течение 10 рабочих дней с момента получения всех необходимых документов (или иной срок, предусмотренный договором страхования) и произвести страховую выплату в течение трех банковских дней (или иной срок, предусмотренный договором страхования) в размере и в порядке, указанном в договоре страхования. Днем страховой выплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Страховщика.

10.6. Страховая выплата производится в размере, не превышающем ущерб, причиненный застрахованному имуществу.

Страховая выплата может быть произведена Страховщиком в форме предоставления имущества, аналогичного утраченному имуществу.

10.7. Под ущербом понимается стоимость уничтоженного (похищенного) застрахованного имущества и/или стоимость восстановления поврежденного застрахованного имущества.

10.8. Размер ущерба может определяться Страховщиком путем проведения экспертизы на основе стоимости пострадавшего имущества на момент наступления страхового случая. Экспертиза проводится за счет Страховщика.

10.9. В случае разногласий каждая из сторон вправе потребовать проведения независимой экспертизы с оплатой за счет стороны, потребовавшей ее проведения.

Расходы по оплате проведения независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения нестраховыми, относятся на Страхователя. Если в результате экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в страховой выплате был необоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по экспертизе соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было отказано, и суммы, выплаченной по результатам проведенной экспертизы.

Независимыми экспертами не могут быть лица, имеющие со Страхователем деловые контакты, а также работники Страхователя и Страховщика.

10.10. Размер ущерба определяется:

10.10.1. при утрате застрахованного имущества - в размере стоимости приобретения аналогичного имущества на момент страхового случая;

10.10.2. при гибели застрахованного имущества - в размере его действительной стоимости на момент страхового случая за вычетом стоимости имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования, если договором страхования не предусмотрен иное;

10.10.3. при повреждении застрахованного имущества - в размере затрат на его восстановление, до состояния, которое было до момента наступления страхового случая.

10.11. В затраты на восстановление застрахованного имущества могут включаться:

10.11.1. расходы на приобретение материалов и запасных частей, необходимых для восстановления поврежденного имущества;

10.11.2. расходы на оплату работ по восстановлению поврежденного имущества;

10.11.3. затраты на восстановление поврежденного имущества определяются за вычетом стоимости износа заменяемых в процессе восстановления (ремонта) запасных частей, если договором страхования не предусмотрено иное. Если производится замена поврежденных частей, несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

10.12. При страховании объектов, указанных в п. 3.1.1, 3.1.2, 3.1.5 настоящих Правил в размер страхового возмещения, в случае если это предусмотрено договором страхования, могут включаться расходы:

10.12.1. по расчистке указанной в договоре страхования территории после страхового случая;

10.12.2. на оплату сверхурочных работ, работ в ночные часы, в выходные и праздничные дни, срочных перевозок, услуг аварийных комиссаров, сюрвейеров, проектировщиков, инженеров, необходимость в которых возникла в результате наступления страхового случая;

10.13. В затраты на восстановление не включаются:

10.13.1. расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного имущества по сравнению с его состоянием до страхового случая;

10.13.2. расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом или восстановлением, кроме случаев, когда временный ремонт является частью окончательного и если в связи с ним не повысятся общие расходы по ремонту;

10.13.3. расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию, а также иные расходы, произведенные независимо от страхового случая.

10.13.4. Ущерб, причиненный объекту строительства и /или монтажа в результате ошибок, допущенных при проектировании, дефектными материалами и/или низким качеством изготовления по одной и той же причине, возмещается, после вычитания франшизы, в следующем размере:

100 % - по первому случаю;

80 % - по второму случаю;

50 % - по третьему случаю ущерба. Далее такой ущерб не возмещается.

Несколько убытков, произошедших по одной и той же причине, считаются одним страховым случаем, когда они наступили в течение:

- **72** часов при стихийных бедствиях;
- 24 часов при иных событиях.

10.13.5. В любом случае не возмещаются косвенные убытки любого характера, включая неустойки, штрафы, пени, убытки в результате просрочек, нарушения или отмены договоров, несвоевременного или некачественного выполнения строительно-монтажных работ, производства строительных материалов, конструкций, упущенная выгода;

10.14. Страховая выплата производится Страховщиком в пределах соответствующей страховой суммы и с учетом лимитов ответственности, определенных в договоре страхования. Если страховая сумма была установлена в иностранной валюте, выплата страхового возмещения производится в рублях по курсу ЦБ на день выплаты.

Если договором страхования предусматривается лимит ответственности на один страховой случай, страховая выплата по всем убыткам, причиной которых является один и тот же страховой случай, включая расходы по уменьшению и предотвращению убытка, не может превышать этот лимит.

10.15. При установлении Страхователем страховой суммы ниже страховой стоимости, определенной в п. 5.3 Правил, применяются условия неполного страхования. Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных им убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, если договором страхования не предусмотрено иное. Данное положение распространяется на каждое застрахованное имущество.

10.16. Если Страхователь продолжает эксплуатировать имущество, нуждающееся в ремонте после страхового

случая, Страховщик возмещает ущерб только в той степени, в которой он не был вызван такой эксплуатацией.

10.17. После страховой выплаты страховая сумма по договору уменьшается на размер произведенной Страхователю (Выгодоприобретателю) страховой выплаты. При восстановлении или замене пострадавшего имущества размер страховой суммы может быть увеличен до первоначального при условии заключения дополнительного соглашения и уплаты дополнительной премии.

Договором страхования может быть предусмотрено установление неснижаемой (неагрегатной) страховой суммы при условии оплаты повышенной страховой премии.

10.18. Страховщик вправе не признавать заявленное событие страховым случаем и/или отказать в страховой выплате, если Страхователь:

10.18.1. сообщил заведомо ложную информацию, имеющую существенное значение для определения степени риска;

10.18.2. не уведомил Страховщика о наступлении страхового случая, если не будет доказано, что Страховщику своевременно стало известно о наступлении страхового случая, либо отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

10.18.3. отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или если осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя;

10.18.4. получил возмещение ущерба от лица, виновного в его причинении.

Если Страхователь получил возмещение за причинение ущерба от третьих лиц, виновных в его причинении, Страховщик выплачивает Страхователю только разницу в размере превышения суммы, подлежащей выплате по условию договора страхования над суммой, полученной Страхователем от третьих лиц. Страхователь обязан незамедлительно известить Страховщика о факте получения и размере таких сумм;

10.18.5. Страхователь препятствовал Страховщику или его представителям в определении обстоятельств, характера и размера причиненного ущерба;

10.18.6. не оплатил очередные взносы страховой премии в порядке, установленном в договоре

страхования;

10.18.7. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.19. О принятом решении Страховщик обязан сообщить Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.

10.20. При возврате Страхователю похищенного застрахованного имущества, он обязан вернуть Страховщику в течение 10 рабочих дней полученную страховую выплату за вычетом расходов по оплате необходимых и произведенных восстановительных (ремонтных) работ, вызванных хищением застрахованного имущества.

10.21. Если на момент наступления страхового случая в отношении застрахованного имущества по аналогичным рискам действовали договоры страхования, заключенные с другими страховыми организациями, то страховая выплата по убытку распределяется пропорционально соотношению страховых сумм, в пределах которых имущество застраховано каждой страховой организацией, а Страховщик производит страховую выплату лишь в той части, которая выпадает на его долю.

10.22. Страхователь обязан возратить Страховщику страховую выплату (или соответствующую ее часть), если в течение предусмотренных законодательством сроков исковой давности обнаружится обстоятельство, которое полностью или частично лишает Страхователя права на страховую выплату.

10.23. К Страховщику, произведшему страховую выплату, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (или иное лицо, получившее страховую выплату) имеет к лицу, ответственному за причиненный ущерб, если договором страхования не предусмотрено иное.

10.24. Страхователь обязан при получении страховой выплаты передать Страховщику все имеющиеся у него документы, другие доказательства и выполнить все действия, необходимые для осуществления перехода к Страховщику прав Страхователя на возмещение ущерба (суброгации).

10.25. Дополнительные условия страхования объектов страхования, указанных в п. 3.2 и 3.3 настоящих Правил изложены в Приложениях № 2 и № 3 к настоящим Правилам страхования.

11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

11.1. Изменение и дополнение условий договора страхования производятся по соглашению Страховщика и Страхователя, на основании заявления одной из сторон, в течение пяти дней с момента получения согласия от другой стороны.

11.2. Изменения и дополнения условий договора действительны с момента оформления дополнительно согласованных условий в письменной форме.

11.3. Если какая-либо из Сторон не согласна на внесение изменений и дополнений в договор страхования, в пятидневный срок решается вопрос о дальнейшем действии договора страхования на прежних условиях или его прекращении.

11.4. Договор страхования может быть признан недействительным по иску одной из сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Сторонами условий договора страхования, возникающие споры разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Претензии по страховой выплате могут быть предъявлены в пределах срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
страхования гражданской ответственности перед третьими лицами
при проведении строительно-монтажных работ и исполнении послепусковых гарантийных
обязательств

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании настоящих Дополнительных условий (именуемые в дальнейшем "Условия") Страховщик заключает:

- договоры страхования строительно-монтажных рисков (рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ) в случае, если страхование гражданской ответственности перед третьими лицами осуществляется в дополнение к страхованию имущества
- договоры страхования строительно-монтажных рисков (рисков гражданской ответственности) в случае, если страхованию подлежит только гражданская ответственность перед третьими лицами.

1.2. В случае заключения указанных выше договоров страхования Правила и настоящие Условия являются неотъемлемой частью договора страхования.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (застрахованного лица), связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или ущербу имуществу третьих лиц в связи с проведением Страхователем (застрахованным лицом) строительно-монтажных работ и/или исполнением послепусковых гарантийных обязательств.

Под вредом жизни и здоровью понимается смерть гражданина или причинение ему телесных повреждений.

Под ущербом имуществу понимается гибель или повреждение имущества, вследствие которого становится невозможным его использование по целевому назначению.

3. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым риском, на случай наступления которого проводится настоящее страхование, является риск наступления гражданской ответственности Страхователя или иного лица, риск ответственности которого застрахован (застрахованного лица), за причинение вреда жизни и здоровью и/или имуществу Выгодоприобретателей в результате проведения ими строительно-монтажных работ или исполнения послепусковых гарантийных обязательств.

3.2. Страховым случаем признается наступление гражданской ответственности Страхователя (застрахованного лица) за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц вследствие проведения Страхователем (застрахованным лицом) строительно-монтажных работ или исполнения послепусковых гарантийных обязательств, которое влечет за собой обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

Факт причинения вреда должен быть подтвержден имущественной претензией и/или вступившим в законную силу решением судебных органов о возмещении вреда, причиненного Страхователем, при условии, что претензия или исковое требование было предъявлено Страхователю на основе норм гражданского законодательства Российской Федерации не позднее одного года после завершения срока действия договора страхования.

3.2. По настоящим условиям страховым случаем не является наступление гражданской ответственности Страхователя (застрахованного лица):

3.2.1. за вред, причиненный имуществу третьих лиц, находящемуся у Страхователя (застрахованного лица), при условии что:

3.2.1.1. Страхователь (застрахованное лицо) владеет этим имуществом на основании договора аренды, лизинга, фрахта, найма, проката, доверительного управления;

3.2.1.2. имущество доверено Страхователю (застрахованному лицу), находится в его пользовании, на

хранении, попечении или под его контролем, а также в ходе и в результате осуществления Страхователем (застрахованным лицом) деятельности, непосредственно затрагивающей такое имущество. В отношении существующей недвижимости данное исключение распространяется лишь на части, непосредственно затронутые строительными работами, осуществляемыми Страхователем (застрахованным лицом);

3.2.2. за вред, причиненный работникам Страхователя (застрахованного лица), а равно и привлеченным Страхователем (застрахованным лицом) подрядным организациям и их сотрудникам, иным контрагентам, состоящим в договорных отношениях со Страхователем (застрахованным лицом) и участвующим в возведении объекта строительных и/или монтажных работ, в приемке таких работ и контроле над ними. Действие настоящего исключения не распространяется на требования о возмещении вреда, причиненного во вне рабочее время и не в связи с выполнением договорных обязательств;

3.2.3. за вред, причиненный какой-либо строительной техникой Страхователя (застрахованного лица) при ее использовании или нахождении за территорией строительной площадки, а также транспортными средствами;

3.2.4. за вред, вызванный загрязнением окружающей природной среды (в том числе воды, воздуха, почвы);

3.2.5. за вред, причиненный в результате умышленных действий Страхователя (застрахованного лица), Выгодоприобретателя или их представителей;

3.2.6. моральный вред, вред, причиненный деловой репутации;

3.2.7. вред, причиненный за пределами указанной в договоре территории страхования;

3.2.8. за вред, причиненный в результате событий, указанных в п. 4.5.1-4.5.3 Правил;

3.2.9. за вред, причиненный в результате полной или частичной остановки работ;

3.2.10. за вред, причиненный в результате фактов, ситуаций, обстоятельств, ошибок или событий, которые на дату начала действия договора страхования были известны или должны были быть известны Страхователю (застрахованному лицу), или Страхователь (застрахованное лицо) должен был предвидеть, что они могут привести к предъявлению в его адрес искового требования;

3.2.11. за вред, причиненный в результате исполнения правительственного указания, предписания или требования компетентных органов к Страхователю (застрахованному лицу) в части осуществления строительными работами;

3.2.12. проведения экспериментальных и/или исследовательских работ

3.2.13. использования материалов, содержащих асбест, диэтилстирол, формальдегиды и иные, вредные для здоровья вещества или их компоненты;

3.3. Страхование не распространяется на косвенные убытки любого характера, упущенную выгоду, штрафы, пени, неустойки.

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. При страховании гражданской ответственности перед третьими лицами страховая сумма (лимит ответственности) устанавливается по соглашению Сторон.

Договором страхования может быть предусмотрено установление отдельных лимитов ответственности:

4.1.1. на одного пострадавшего (максимально возможная страховая выплата на одно пострадавшее в результате страхового случая лицо);

4.1.2. на один страховой случай (максимально возможная страховая выплата по одному страховому случаю независимо от числа пострадавших), в том числе по серии требований. При этом под серией требований понимается любое количество требований, заявленных Страхователю, если причиной и/или основанием их заявления служит одно и то же событие;

4.1.3. по иным категориям, например, по отдельным видам вреда или по группе этих видов (причинение вреда жизни и здоровью третьих лиц, причинение вреда имуществу третьих лиц).

Лимит ответственности может устанавливаться как в абсолютной величине, так и в процентах от страховой суммы.

4.2. Франшиза устанавливается только при возмещении вреда, причиненного имуществу третьих лиц.

5. РАЗМЕР И ПОРЯДОК СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ.

5.1. Страхователь (застрахованное лицо) обязан в течение 10 рабочих дней с момента установления факта причинения вреда направить Страховщику письменное уведомление о произошедшем событии с приложением подтверждающих его документов и материалов:

5.1.1. документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер причиненного вреда: документы и справки от компетентных органов, экспертных комиссий, органов социального обеспечения, письменные претензии потерпевших лиц о возмещении причиненного вреда, акты о несчастном случае на каждого пострадавшего, вступившее в законную силу решение суда или арбитражного суда о возмещении Страхователем вреда, причиненного Выгодоприобретателям, и т.д.;

5.1.2. иных документов по требованию Страховщика.

При необходимости Страховщик запрашивает сведения, связанные с событием, обладающим признаками страхового случая, у правоохранительных органов, банков, медицинских учреждений и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах указанного события, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства такого события.

5.2. Выплате подлежат:

5.2.1. по страховым случаям, связанным с причинением вреда имуществу третьих лиц:

- целесообразные и необходимые расходы по демонтажу имущества, которому был причинен вред;
- действительная стоимость погибшего имущества на момент причинения ущерба за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования;

- расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) определяются в соответствии с п. 10.11. Правил. Если затраты на ремонт (восстановление) поврежденного имущества превышают его действительную стоимость на момент причинения ущерба, то имущество считается погибшим;

5.2.2. по страховым случаям, связанным с причинением вреда жизни и здоровью третьих лиц:

- утраченный потерпевшим заработок (доход), который он имел либо мог иметь, определенный в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- дополнительно понесенные расходы, вызванные причинением вреда здоровью, в том числе, расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если документально подтверждено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;

- выплаты лицам, имеющим в соответствии с гражданским законодательством право на возмещение вреда со смертью кормильца, в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни;

- расходы на погребение.

5.3. Страховщик также может оплачивать судебные расходы по делам о возмещении вреда, причиненного третьим лицам в результате наступления страхового случая, если возмещение таких расходов предусмотрено договором страхования, по возмещению их установлен отдельный лимит ответственности и оговорена процедура участия Страховщика в судебном урегулировании претензий.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

Договор страхования гражданской ответственности Страхователя перед третьими лицами, при условии уплаты страховой премии, действует с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии (или первого взноса страховой премии), однако не ранее поступления строительных материалов и оборудования на строительную площадку, и заканчивается не позднее сдачи объекта в эксплуатацию или окончания периода послепусковых гарантийных обязательств в зависимости от условий договора страхования.

Иные условия страхования, не упомянутые в настоящих Дополнительных условиях (права и обязанности сторон, последствия изменения степени риска, страховая премия, страховой тариф и т.д.) определены в Правилах страхования.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
страхования непредвиденных расходов на период послепусковых гарантийных
обязательств

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании настоящих Дополнительных условий (именуемые в дальнейшем "Условия") Страховщик может заключать

- договоры страхования строительно-монтажных рисков (рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ) в случае, если страхование непредвиденных расходов на период послепусковых гарантийных обязательств осуществляется в дополнение к страхованию имущества
- договоры страхования строительно-монтажных рисков (рисков возникновения непредвиденных расходов на период послепусковых гарантийных обязательств) в случае, если страхованию подлежат только указанные расходы.

1.2. В случае заключения указанных выше договоров страхования настоящие Условия являются неотъемлемой частью договора страхования.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с возникновением у него непредвиденных расходов в период послепусковых гарантийных обязательств на построенные (смонтированные) объекты (здания, сооружения, постройки, механизмы, оборудование и т.д), находящиеся на строительной или монтажной площадке в момент завершения строительно-монтажных работ.

3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым риском является риск возникновения у Страхователя непредвиденных расходов в период послепусковых гарантийных обязательств на построенные (смонтированные) объекты строительных и/или монтажных работ.

3.2. Страховым случаем является возникновение у Страхователя непредвиденных расходов в результате гибели или повреждения построенных (смонтированных) объектов в период послепусковых гарантийных обязательств, если такие гибель или повреждения произошли вследствие:

- ошибок, допущенных при производстве строительно-монтажных работ, но выявленных в период гарантийных обязательств;
- ошибок, допущенных при производстве работ по техническому обслуживанию построенных (смонтированных) объектов.

Договором страхования может быть предусмотрено также возмещение расходов, возникших вследствие гибели или повреждения построенных (смонтированных) объектов в период послепусковых гарантийных обязательств вследствие ошибок проекта, применения дефектных материалов или отливок, и/или низкого качества изготовления, но исключая затраты, которые бы понес Страхователь по исправлению первоначальной ошибки, если бы такая ошибка была обнаружена до нанесения убытка.

Настоящее расширение страхового покрытия не распространяется на любые расходы, непосредственно или косвенно вызванные пожаром и/или взрывом.

3.3. Страховым случаем не является возникновение расходов:

3.3.1. в результате гибели или повреждения горюче-смазочных материалов, охлаждающих жидкостей и прочих вспомогательных материалов, продукции, производимой или обрабатываемой застрахованными предметами;

3.3.2. связанных с возмещением вреда, нанесенного жизни, здоровью третьих лиц, а также имуществу, не входящему в состав построенных (смонтированных) объектов;

3.3.3. в результате событий, указанных в п. 4.5, 4.6 Правил.

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. При страховании непредвиденных расходов на период послепусковых гарантийных обязательств, страховая сумма (лимит ответственности) устанавливается по соглашению Сторон, исходя из возможных непредвиденных убытков, однако в размере, не превышающем действительную стоимость построенного (смонтированного) объекта.

4.2. Договором страхования может быть предусмотрено установление франшизы.

5. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА.

5.1. Основанием для выплаты страхового возмещения служит Заявление о выплате страхового возмещения, подаваемое Страхователем в течение 10 рабочих дней с момента возникновения непредвиденных расходов, с приложением документов и материалов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер непредвиденных расходов, документов и справок от компетентных органов, а также иных документов, затребованных Страховщиком в целях установления факта наступления страхового случая и определения размера непредвиденных расходов.

4.2. Объем ответственности Страховщика определяется в размере реально понесенных Страхователем непредвиденных расходов на устранение повреждений или восстановление построенных (смонтированных) объектов. Страховая выплата может включать:

- целесообразные и необходимые расходы по демонтажу погибших или поврежденных построенных (смонтированных) объектов;
- действительную стоимость погибших построенных (смонтированных) объектов на момент причинения ущерба за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования;
- расходы по ремонту (восстановлению) поврежденных построенных (смонтированных) объектов, в соответствии с п. 10.11 Правил. Если затраты на ремонт (восстановление) поврежденного имущества превышают его действительную стоимость на момент причинения ущерба, то имущество считается погибшим.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

5.1. При страховании непредвиденных расходов на период послепусковых гарантийных обязательств срок действия договора страхования начинается с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии (или ее первого взноса) на расчетный счет Страховщика, если договором страхования не предусмотрено иное. При этом срок страхования начинается с даты вступления в силу послепусковой гарантии (однако не ранее указанной в договоре страхования даты), и заканчивается по истечении срока гарантии, предусмотренного договором страхования.

При заключении договора страхования строительно-монтажных рисков (рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ), срок страхования послепусковых гарантийных обязательств начинается не позднее даты завершения строительства (монтажа, реконструкции, ремонта), предусмотренной договором страхования.

Если строительство (монтаж, реконструкция, ремонт) не завершено в указанные в договоре страхования сроки, условия договора страхования подлежат уточнению.

Иные условия страхования, не упомянутые в настоящих Дополнительных условиях (права и обязанности сторон, последствия изменения степени риска, страховая премия, страховой тариф и т.д.) определены в Правилах страхования.

**РАЗМЕРЫ БАЗОВЫХ ТАРИФНЫХ СТАВОК
ПРИ СТРАХОВАНИИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ**

Базовые тарифные ставки в зависимости от принимаемых на страхование рисков составляют:

№ п/п	Риск	Все имущество, кроме строительной техники	Строительная техника
1	С ответственностью «за все риски»	0,25	0,8
2	С ответственностью «за основные риски»:	0,15	0,4
2.1	пожар, взрыв по любой причине (за исключением террористического акта), удар молнии	0,1	0,2
2.2	оседание и просадка грунта, обвал, оползень	0,07	0,2
2.3	стихийные бедствия	0,08	0,25
2.4	ПДТЛ	0,08	0,25
2.5	затопление, наводнение, выход подпочвенных вод	0,05	0,15
2.6	повреждение объекта обваливающимися или падающими конструкциями, не являющимися частью застрахованного имущества	0,05	0,1
2.7	авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, вентиляция, системы пожаротушения); проникновение воды из соседних (чужих) помещений	0,05	0,1
2.8	непреднамеренного нарушения норм и правил производства работ	0,07	0,25
3	С ответственностью «за дополнительные риски», кроме террористического акта	0,1	0,3
3.1	гражданские волнения, забастовки, беспорядки	0,02	0,2
3.2	ошибки, допущенные при проектировании строительного объекта	0,08	_____
3.3	наезд транспортных средств	0,05	0,2
3.4	опрокидывание строительной техники	_____	0,3
4.	Террористический акт	В соответствии с рекомендациями антитеррористического пула	
5	Страхование гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ в период послепусковых гарантийных обязательств	0,13%	
6	Страхование непредвиденных расходов на период послепусковых гарантийных обязательств	0,15%	

Страховщик имеет право применять к рассчитанной тарифной ставке повышающие (от 1,1 до 10) и понижающие (от 0,1 до 0,9) коэффициенты в зависимости от различных обстоятельств, влияющих на степень страхового риска.

К таким обстоятельства относятся: объем страхового покрытия, характер сооружаемых объектов; виды основных и вспомогательных материалов, применяемые при производстве строительно-монтажных работ; состав строительной техники; характер строительной площадки и степень ее подверженности рискам (климатические и тектонические, техногенные); методы строительства; риски, влияющие на выполнение графика работ; охрана строительной площадки; устройство пожаротушения и охранной сигнализации; квалификация инженерно-технического состава, рабочие Страхователя и другие факторы, влияющие, по оценке Страховщика, на определение степени риска.