

**Акционерное общество
«СТРАХОВАЯ ГРУППА МСК» (АО «СГ МСК»)**

У Т В Е Р Ж Д А Ю

Генеральный директор

Д. И. Тимохин

Приказ АО «СГ МСК»

«04» декабря 2011 г. № 391/2

Предыдущие редакции утверждены:
Приказ № 40 от 04.02.2011г.

**П РА В И Л А С Т Р А Х О В А Н И Я
С Т Р О И Т Е Л Ь Н О - М О Н Т А Ж Н Ы Х Р И С К О В № 3**

1. Общие положения
 2. Объект страхования
 3. Страховой риск. Страховые случаи
 4. Территория страхования
 5. Страховая сумма. Франшиза
 6. Страховая премия (страховые взносы). Страховой тариф
 7. Порядок заключения и прекращения договора страхования
 8. Срок действия договора страхования
 9. Изменение степени риска
 10. Права и обязанности сторон
 11. Порядок определения размера убытков и суммы страховой выплаты (страхового возмещения)
 12. Страховая выплата
 13. Переход к Страховщику прав Страхователя на возмещение ущерба (суброгация)
 14. Двойное страхование
 15. Исковая давность. Порядок разрешения споров
- Дополнительные условия № 1. Страхование послепусковых гарантийных обязательств**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с действующим законодательством и Гражданским Кодексом Российской Федерации, Законом “Об организации страхового дела в Российской Федерации”, иными нормативными документами настоящие Правила регулируют отношения, возникающие между Страховщиком и Страхователем по поводу страхования возводимых объектов строительства, строительного-монтажного оборудования, техники, материалов, другого имущества, используемого на строительной площадке при строительстве или монтаже, а также обязательств Страхователя по гарантиям, выданным заказчику на здания, сооружения, оборудование, иные объекты, которые построены (смонтированы) Страхователем на основании договора строительного подряда, контракта или иных законных оснований на территории Российской Федерации.

Страхование обязательств Страхователя по гарантиям, выданным заказчику на здания, сооружения, оборудование, иные объекты, которые построены (смонтированы) Страхователем на основании контрактов (договора) на территории Российской Федерации осуществляется в соответствии с Дополнительным условием № 1, прилагаемыми к настоящим Правилам и являющимися их неотъемлемой частью.

1.2. В целях настоящих Правил используются следующие основные понятия:

Строительство – сфера деятельности, осуществляемая в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, связанная со строительными, монтажными и другими работами, выполняемыми по договору строительного подряда, контракту или иным законным основаниям (далее по тексту – “строительно-монтажные работы”), при строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, расширении, техническом перевооружении, и включающими в себя: выполнение инженерных изысканий, изготовление, производство строительных материалов, конструкций и изделий, выполнение строительного-монтажных работ для зданий, сооружений и др.;

Подрядчик – строительный-монтажная, строительная или иная организация, являющаяся стороной договора подряда, которая обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы. При этом согласно гражданскому законодательству подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, являющегося предметом строительного подряда, до приемки данного объекта заказчиком.

Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (**субподрядчиков**). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика;

Заказчик (застройщик, инвестор) – юридическое или физическое лицо, осуществляющее строительную деятельность либо по заказу которого подрядчик выполняет комплекс строительного-монтажных и прочих работ, принимающее на себя обязательства по финансированию строительства и приемке надлежаще построенного объекта (его отдельных частей) в эксплуатацию;

Договор строительного подряда – договор, в соответствии с которым подрядчик обязуется в установленный данным договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные или монтажные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Договор строительного подряда заключается на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию, расширение, техническое перевооружение предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта (далее по тексту – объект или объект строительного-монтажных работ), а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных, связанных со строящимся объектом работ.

В случаях, предусмотренных договором, подрядчик принимает на себя обязанность обеспечить эксплуатацию объекта после его принятия заказчиком в течение указанного в договоре срока (гарантийный срок).

1.3. По договору страхования строительного-монтажных рисков Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

1.4. **Страховщик** – АО “Страховая группа МСК”, осуществляет страховую деятельность в соответствии с выданной органом страхового надзора Лицензией.

1.5. **Страхователи** (подрядчики, заказчики, инвесторы) – юридические лица любых организационно-правовых форм, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации; физические лица, зарегистрированные как индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, осуществляющие в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации определенные виды строительной деятельности: строительство, капитальный ремонт, реконструкцию, расширение, техническое перевооружение объектов, монтажные, пуско-наладочные и иные, неразрывно связанные со

строящимся объектом строительно-монтажные работы, а также дееспособные граждане, заключившие со Страховщиком договор страхования.

1.6. Страхователь вправе при заключении договора страхования назначить лицо (Выгодоприобретателя) для получения страховых выплат по договору страхования, а также заменить его другим лицом до наступления страхового случая, письменно уведомив об этом Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

1.7. Договор страхования строительно-монтажных работ может быть заключен в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя (Выгодоприобретателя) интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

1.8. В соответствии с настоящими Правилами не допускается страхование противоправных интересов, а также интересов, которые не являются противоправными, но страхование которых запрещено законом.

1.9. По договору страхования могут быть застрахованы строительно-монтажные риски, как самого Страхователя, так и иного лица (подрядчика, субподрядчика), участвующего в строительно-монтажных работах. В этом случае условия договора страхования и настоящих Правил являются обязательными как для Страхователя, так и для указанного в договоре лица. При этом права по условиям Правил и договора страхования могут осуществляться только непосредственно Страхователем.

1.10. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на это имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, и отказа от права собственности.

Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

1.11. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его имущественном положении.

За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в порядке, предусмотренном нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием, распоряжением имуществом, являющегося предметом и средством проведения строительно-монтажных работ.

2.2. В соответствии с настоящими Правилами на страхование принимаются:

2.2.1. Комплекс строительно-монтажных работ, состоящий из:

- объектов строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта различного (любого) назначения, осуществляемых по контракту (договору подряда), включая подготовительные работы, вспомогательные объекты, временные здания и сооружения, хранимые на стройплощадке материалы, необходимые для производства строительно-монтажных работ, именуемых далее **“объектами строительства”** (на страхование могут приниматься как вся стройка, все объекты и сооружения, намечаемые строительством на данной стройплощадке, так и отдельные объекты, входящие в её состав, или отдельные этапы строительно-монтажных работ);

- существующих объектов, находящихся на строительной площадке, в том числе предназначенных для осуществления их реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, именуемых далее **“недвижимостью”**;

- строительных машин, механизмов и оборудования (бульдозеры, экскаваторы и др.), иной строительной техники, предназначенных для производства подрядных работ на строительной площадке, и не допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, дорожно-строительной техники (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др.), именуемые далее **“машинами и оборудованием”**.

2.2.2. **Пуско-наладочные работы** технологического оборудования, включая стоимость оборудования, именуемые далее **“ПНР”**.

2.2.3. **Материалы и другое имущество**, представляющие собой предмет и средство проведения строительно-монтажных работ.

2.3. Не подлежат страхованию: горюче-смазочные материалы, химикаты, охлаждающие жидкости и прочие вспомогательные материалы, произведенная на застрахованном объекте продукция (кроме необходимой для застрахованных строительно-монтажных работ), драгоценные металлы, камни, произведения искусства, документы и ценные бумаги.

3. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, которое может повлечь за собой причинение ущерба имущественным интересам Страхователя, на случай наступления которого проводится страхование.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

При страховании в соответствии с настоящими Правилами страхования страховым риском является риск повреждения или уничтожения (утраты) застрахованного имущества во время выполнения строительно-монтажных работ.

3.2. Страховым случаем является свершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.3. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, Страховщик возмещает убытки, возникшие во время выполнения строительно-монтажных работ (этапов строительно-монтажных работ), вследствие повреждения или уничтожения (утраты) застрахованного имущества в результате следующих событий:

3.3.1. **Пожар**¹. Возмещению подлежат убытки, наступившие вследствие воздействия огня, возникшего по любой причине (в том числе вследствие взрыва² паро-, топливо-, газопроводов и соответствующих хранилищ, машин котлов и агрегатов, удара молнии³).

Кроме того, возмещению подлежат убытки, нанесенные продуктами горения и мерами пожаротушения⁴, применяемыми с целью предотвращения дальнейшего распространения огня, независимо от места возникновения пожара.

При этом страховой защитой не покрывается ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате поджога, если этот риск не включен в договор страхования в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящих Правил.

3.3.2. **Взрыв**. Возмещению подлежат убытки, возникшие вследствие взрыва паровых котлов, парогенераторов, компрессорных установок, двигателей внутреннего сгорания и т.п., по причине избыточного внутреннего давления водяных паров и/или газов.

3.3.3. **Авария (неконтролируемый взрыв) при проведении взрывных и иных работ**. Возмещению подлежат убытки, наступившие при проведении бурильных, газо-, электросварочных (резательных) и иных работ, непосредственно связанных со строительством объекта.

3.3.4. **Авария инженерных сетей и систем**⁵. Возмещению подлежат убытки, возникшие вследствие аварии водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем, затопления водой (повреждения) котлованов, скважин, оборудования, конструкций, механизмов, а также срабатывания системы пожаротушения (спринклерных систем) вследствие ее внезапного и не вызванного необходимостью включения.

¹ **Пожар** – огонь, возникший вне специально предназначенного для его разведения и поддержания очага или вышедший за его пределы и способный распространяться самостоятельно.

² **Взрыв** – непредсказуемое выделение энергии, связанное с движением газов и паров в результате бытовой или производственной деятельности (взрыв парового котла, баллона с газом, двигателя внутреннего сгорания, отопительных приборов, газовых установок и т.п.).

³ **Удар молнии** – электрический искровой разряд природного свойства между облаками и земной поверхностью, при котором ток разряда оказывает на застрахованное имущество воздействие термического, механического или иного характера.

⁴ **Меры пожаротушения** – меры, применяемые для тушения и предотвращения дальнейшего распространения огня.

⁵ **Авария водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем** – внезапный выход из рабочего состояния систем жизнеобеспечения в результате неисправности (поломки, иных причин технического характера) механизмов, агрегатов, узлов, устройств, установок, являющихся неотъемлемой частью данных систем (вентили, краны, фильтры, насосы, клапаны и т.д.).

3.3.5. **Авария здания**⁶. Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате обрушения, повреждения здания, сооружения в целом, его части или отдельного конструктивного элемента, а также превышения ими предельно допустимых деформаций, угрожающих безопасному ведению работ и повлекших приостановку строительства объекта или его части, произошедших по причинам, вызвавшим достижение конструкциями или основаниями состояния, приведшего к аварии здания, сооружения:

- ослабление сечений элементов конструкций, узлов, сварных швов;
- подвеска к конструкциям различного вида дополнительного оборудования;
- отсутствие защиты конструкций, работающих в агрессивной среде;
- неравномерная осадка фундаментов, пучение грунта;
- иные причины, вызвавшие возникновение аварии здания.

3.3.6. **“Стихийные бедствия”**⁷. Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате следующих стихийных бедствий: **бури, вихря, урагана, тайфуна, смерча, цунами**⁸; **ливня, града**⁹; **наводнения, паводка**¹⁰; **землетрясения**¹¹; **извержения вулкана**¹², **действия подземного огня; горного обвала, камнепада, снежной лавины, оползня, селя, просадки или иного движения грунта**¹³, **затопления грунтовыми водами, включая обвал, осыпание и сползание грунта**, низкие температуры, не характерные для данной местности (убытки от наводнения или паводка возмещаются только в случае, если уровень воды превышает нормативный уровень, установленный для данной местности региональными органами исполнительной власти, специализированными подразделениями гидрометеорологической службы и Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС РФ).

3.3.7. **Противоправные действия третьих лиц**. Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате противоправных действий третьих лиц: кражи¹⁴, грабежа¹⁵, разбоя¹⁶, вандализма¹⁷, поджога¹⁸,

⁶ В зависимости от масштабов и степени последствий аварии зданий подразделяются на аварии первой и второй категорий. К **авариям первой категории** относятся обрушения зданий и сооружений или их частей (разрушение наземных строительных конструкций, подземных транспортных и гидротехнических сооружений, прорыв плотин, дамб, резервуаров и т.п.), вызвавшие нарушение функционирования других отраслей народного хозяйства, повлекшие гибель двух и более человек. Как правило, авария первой категории классифицируется как чрезвычайная ситуация.

К **авариям второй категории** относятся обрушения или повреждения зданий, сооружений, их частей или отдельных конструктивных элементов, угрожающие безопасному ведению работ и не попавшие в разряд аварий первой категории.

⁷ **Стихийное бедствие** – внезапно возникшее природное явление, носящее разрушительный характер.

⁸ **Буря** – перемещение воздушных масс с большой скоростью (очень сильный ветер): у поверхности земли свыше 20 м/сек. С порывами до 50 м/сек.

Вихрь - атмосферное явление, состоящее из быстро вращающегося воздуха, части песка, пыли и др.

Ураган, тайфун – ветер большой разрушительной силы и значительной продолжительности (более 12 баллов по шкале Бофорта), имеет скорость 37 м/сек. и более.

Смерч – опасное атмосферное явление, восходящий вихрь, состоящий из чрезвычайно быстро вращающегося воздуха, а также части влаги, песка, пыли и др.

Цунами – внезапно возникающие длинно-поперечные океанические волны, движущиеся к берегу с большой скоростью, вызывая разрушения в прибрежной полосе. Высота волн может достигать 5-10 м и более.

⁹ **Ливень** – интенсивный крупнокапельный дождь, характеризующийся количеством выпавших осадков в единицу времени.

Град – атмосферные осадки в виде ледяных образований разной величины и формы, причиняющих убыток застрахованному имуществу.

¹⁰ **Наводнение, паводок** – сезонное или внезапное повышение уровня воды в водоемах в связи с таянием снега, ледников, выпадением большого количества осадков, затоплением суши в связи с прорывом дамб, плотин, ледяными заторами, ветровым нагоном, обвалом в русло горных пород, препятствующих нормальному стоку или движению воды.

¹¹ **Землетрясение** – катастрофическое явление природы, вызванное движением тектонических плит.

¹² **Извержение вулкана** – вулканическая деятельность, сопровождающаяся выбросом из жерла вулкана газов, пепла, а также расплавленной магмы.

¹³ **Горный обвал, камнепад** – внезапное обрушение горных пород или скатывание камней с крутых склонов.

Снежная лавина – сход со склонов гор больших масс снега.

Оползень – скользшее смещение земляных масс под действием своего веса.

Сель – быстро формирующийся в руслах горных рек мощный поток, характеризующийся резким подъемом уровня воды и высоким (от 10-15 до 70%) содержанием твердого материала (продуктов разрушения горных пород).

Просадка или иное движение грунта – уплотнение грунта, находящегося под воздействием внешней нагрузки или собственного веса, изменения уровня грунтовых вод, обрушением карстовых пустот, подземных выработок полезных ископаемых, выгорания залежей торфа.

¹⁴ **Кража** – тайное хищение застрахованного имущества с территории страхового покрытия (территории хранения или производства работ) лицом или группой лиц, проникшего (их) на территорию страхового покрытия с применением отмычек, поддельных ключей и/или иных технических средств (инструментов), взламывая (вскрывая) двери, окна и/или иные конструкции.

¹⁵ **Грабёж** – открытое хищение чужого имущества.

подрыва¹⁹, иных умышленных действий, направленных на повреждение или уничтожение застрахованного имущества.

3.3.8. Повреждение. Возмещению подлежат убытки от повреждения или уничтожения застрахованного имущества, возникшие вследствие:

3.3.8.1. Падение летательных аппаратов, их частей и/или перевозимого им груза.

3.3.8.2. Падение с высоты конструктивных элементов монтажа и/или отдельных их частей при производстве работ по причине разрушения, обрыва монтажных петель, других дефектов, которые не были известны лицам, имеющим отношение к объекту строительства (заказчик строительства, подрядчик, субподрядчик, поставщик материалов и др.).

3.3.8.3. Падение грузоподъемных машин, механизмов, устройств (краны, подъемники, лебедки, люльки, лифты и т.п.), строительных лесов, подмостей, ограждений и/или их частей в результате аварии, если только авария не являлась следствием нарушения правил производства работ, нарушения техники безопасности, умышленных действий.

3.3.8.4. Падение деревьев, опор, мачт и других конструкций не являющихся предметами строительства (монтажа), льда, снега и иных посторонних предметов, исключая их падение по причине стихийных бедствий.

3.3.8.5. Воздействие животных или птиц.

3.3.8.6. Наезд транспортных средств или самодвижущихся машин, не принадлежащих лицам, имеющим какое-либо отношение к объекту строительства (заказчик строительства, подрядчик, субподрядчик, поставщик материалов и др.), на праве собственности, аренды, лизинга и иных правах.

3.4. Если договором страхования сторонами не достигнуто иного соглашения, возмещению не подлежат убытки в связи с повреждением или уничтожением имущества, наступившие в результате ошибок при выполнении строительно-монтажных работ, ошибок в проектировании возводимого строительного объекта, террористического акта²⁰.

3.5. По соглашению сторон, указанные в пункте 3.4 настоящих Правил события, могут быть включены в договор страхования за дополнительную страховую премию, как специальные риски.

Под **специальными рисками** понимаются:

3.5.1. Ошибки при выполнении строительно-монтажных работ

Возмещению подлежат убытки, возникшие вследствие непреднамеренных ошибок строительного персонала (не ответственного за организацию и проведение строительно-монтажных работ), выявленные в процессе сдачи-приемки соответствующего этапа строительно-монтажных работ, зафиксированные в акте сдачи-приемки и подтвержденные заключением технической экспертизы.

При этом не подлежит возмещению ущерб, вызванный:

- ошибками проекта;
- физическим износом;
- использованием при строительно-монтажных работах некачественных или дефектных материалов, предметов, конструкций, отливок;
- низким качеством выполнения работ, кроме непреднамеренных ошибок, допущенных в процессе строительства (монтажа).

3.5.2. Ошибки в проектировании возводимого строительного объекта.

Возмещению подлежит ущерб, нанесенный только объектам, построенным (смонтированным) без ошибок, и при условии, что ошибки, допущенные в проекте, были выявлены только в процессе строительно-монтажных работ.

При этом возмещению не подлежат: ущерб, причиненный объектам, построенным (смонтированным) с ошибками в проекте; расходы на замену, ремонт и исправление дефектных материалов, конструкций или их частей, на устранение ошибок проекта; стоимость работ.

3.5.3. **Террористический акт.** Возмещению подлежат убытки, возникшие вследствие умышленных действий третьих лиц, приведших к уничтожению или повреждению застрахованного имущества и классифицированных правоохранительными органами как терроризм.

¹⁶ **Разбой** – нападение в целях хищения чужого имущества, совершенное с применением насилия, опасного для жизни и здоровья Страхователя, его полноправных представителей – сотрудников, лиц, состоящих с ним в трудовых отношениях, либо с угрозой применения такого насилия в пределах места страхования.

¹⁷ **Вандализм** – порча застрахованного имущества лицом или группой лиц.

¹⁸ **Поджог** – умышленное уничтожение или повреждение застрахованной специализированной техники и оборудования лицом или группой лиц путем поджога либо в результате неосторожного обращения с огнем.

¹⁹ **Подрыв** – умышленные действия лица или группы лиц по приведению в активное состояние взрывчатых веществ и/или взрывных устройств, повлекшие за собой уничтожение (полное приведение машин и/или оборудования в негодность) или их повреждение.

²⁰ **Террористический акт (терроризм)** – совершение взрыва, поджога и/или иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий, а также угроза совершения указанных действий (ст.205 УК РФ).

3.6. По договору страхования при наступлении события, признанного Страховщиком страховым случаем, возмещается:

3.6.1. Прямой ущерб, причиненный Страхователю (Выгодоприобретателю) вследствие повреждения или уничтожения (утраты) застрахованного имущества.

Кроме того, по соглашению сторон в договор страхования может быть включено условие возмещения следующих расходов Страхователя:

3.6.2. Расходы по расчистке территории строительной площадки после страхового случая²¹. При этом данные расходы возмещаются в размере не более 2% от страховой суммы, установленной договором страхования.

3.6.3. Расходы по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества, устранению дефектов в сооружаемых (реконструируемых) объектах.

3.6.4. Необходимые и целесообразные расходы по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения.

3.7. В соответствии с настоящими Правилами произошедшее событие не может быть признано страховым, если оно наступило вследствие:

3.7.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

3.7.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

3.7.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

3.7.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

3.7.5. Ошибок, недостатков или дефектов, которые были известны Страхователю до наступления события, имеющего признаки страхового случая.

3.7.6. Коррозии, гниения, естественного износа, самовозгорания или других естественных свойств отдельных предметов, при условии, что возмещению подлежат убытки от повреждения других застрахованных предметов в результате наступления страхового случая, вызванного этими явлениями.

3.7.7. Экспериментальных или исследовательских работ.

3.7.8. Повреждения строительной техники, транспортных средств и неисправности оборудования строительных площадок в результате их внутренних поломок, не вызванных внешними факторами.

3.7.9. Нарушения проекта и рабочей документации, требований нормативных документов и государственных стандартов.

3.7.10. Незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам.

3.7.11. Повреждения или утраты имущества, не являющегося предметом данного строительства и не предназначенного для ведения строительного-монтажных работ, находящегося на строительной площадке или в непосредственной близости от нее.

3.7.12. Повреждения (уничтожения) застрахованного имущества в период полного или частичного прекращения работ²² (перерыв в страховании).

3.8. Страховщик не возмещает также стоимость замены, ремонта или исправления дефектных материалов, предметов или их частей, используемых в строительстве и монтаже, а также стоимость работ по устранению этих ошибок.

Кроме того, страхованием не покрываются утрата или повреждение горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей, прочих вспомогательных материалов, продукции, произведенной на застрахованном объекте (за исключением необходимой для застрахованных строительного-монтажных работ), драгоценных металлов, камней, произведений, искусства, документов и ценных бумаг, а также убытки, обнаруженные лишь в ходе инвентаризации, и какие-либо косвенные убытки, такие как упущенная выгода, договорные штрафы и т.п.

3.9. Страховщик не возмещает ущерб, если на момент события, имеющего признаки страхового случая, строительные машины, механизмы, оборудование, иная строительная техника, предназначенные для производства строительного-монтажных работ своевременно не прошла планового технического освидетельствования (осмотра).

²¹ **Расходами по расчистке** считаются такие затраты, которые должны быть осуществлены после страхового случая для приведения территории строительной площадки в состояние, пригодное для проведения ремонтных и восстановительных работ.

²² Под "**периодом полного прекращения работ**" понимается прекращение финансирования строительного-монтажных работ на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства. Под "**периодом частичного прекращения работ**" понимается временное (до 4-х месяцев) приостановление строительного-монтажных работ из-за приостановления финансирования, перепроектирования или других причин.

3.10. В договоре страхования по соглашению сторон могут быть предусмотрены и иные исключения из страхования в зависимости от степени риска и иных обстоятельств, оцениваемых Страховщиком при заключении договора страхования.

4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

4.1. Страховая защита, предоставляемая в соответствии с настоящими Правилами, действует в пределах точно определенного места – строительной площадки, указанной в договоре страхования (**территория страхования**), на которой согласно договору подряда, контракту или иным законным основаниям Страхователь выполняет строительные-монтажные работы, связанные со строительством, монтажом, реконструкцией, расширением, техническим перевооружением, капитальным ремонтом объектов (зданий, сооружений, оборудования и т.д.), а также пуско-наладочными и иными работами, неразрывно связанными со строящимся объектом строительного-монтажных работ.

Если часть застрахованного имущества располагается обособленно от основной строительной площадки, то страховая защита будет распространяться на это имущество только, если это оговорено в договоре страхования. При этом в договоре страхования или в приложении к нему стороны определяют: место нахождения обособленного имущества; виды и количество имущества; условия его эксплуатации (использования); страховые риски, на случай наступления которых страхуется данное имущество, а также отражают иные условия, предусмотренные Правилами страхования строительного-монтажных рисков, с учетом всех обстоятельств, касающихся страхования обособленного имущества, его особенностей и местонахождения.

5. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА

5.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии (страховых взносов) и страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Страховая сумма определяется соглашением Страхователя со Страховщиком, в соответствии с нормами гражданского законодательства и настоящими Правилами.

5.2. При страховании в соответствии с настоящими Правилами страховая сумма складывается:

- **для объектов строительства** – из стоимости строительного-монтажных работ по контракту (договору подряда), в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство объекта, а в отдельных случаях исходя из аналогов строительства или акту (заключению) профессионального оценщика;

- **для недвижимости** – из балансовой стоимости на момент заключения договора страхования, а при проведении строительного-монтажных работ на объектах недвижимости, включая стоимость работ по контракту (договору подряда), с учетом проектно-сметной документации или аналогов выполняемых работ;

- **для машин и оборудования** – из балансовой стоимости данного имущества, либо стоимости приобретения аналогичных машин и оборудования на момент заключения договора страхования, или стоимости, установленной на основании заключения независимого оценщика;

- **для ПНР** – из расходов на проведение пуско-наладочных работ, с учетом максимально возможного ущерба, определяемого на основании расчетных величин, получаемых на стадии проектирования, статистических данных, свидетельствующих о результатах ПНР, осуществляемых в отношении подобных объектов;

- **для материалов и другого имущества**, используемых при проведении строительного-монтажных работ – из стоимости приобретения застрахованных объектов или стоимости приобретения имущества того же производственного назначения.

При страховании строительного-монтажных работ страховая сумма, определяемая исходя из полной стоимости объекта страхования, включая стоимость проектирования, строительных материалов, средств производства строительного-монтажных работ, рабочей силы, транспортных затрат и т.п., не должна превышать его действительной стоимости (страховой стоимости).

Такой стоимостью для имущества, застрахованного в соответствии с настоящими Правилами, считается его действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

5.3. Страховая стоимость имущества, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

5.4. Страховые суммы в отношении расходов Страхователя по расчистке территории строительной площадки после страхового случая; по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества, устранению дефектов в сооружаемых (реконструируемых) объектах; необходимых и целесообразных расходов по

спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения (если условие возмещения таких расходов включено в договор страхования) определяется исходя из возможного объема данных расходов Страхователя при наступлении страхового случая, в размере части (доли) страховой суммы, приходящейся на данный вид расходов.

5.5. Договором страхования страховая сумма может быть установлена ниже страховой стоимости (неполное имущественное страхование). При таком условии Страховщик с наступлением страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

5.6. Если имущество застраховано лишь в части страховой стоимости, Страхователь вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого Страховщика, при условии, что общая страховая сумма по всем договорам страхования не будет превышать страховую стоимость.

5.7. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает страховую стоимость, договор является недействительным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

5.8. Если завышение страховой суммы явилось следствием обмана со стороны Страхователя, то Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от Страхователя страховой премии.

5.9. Если при наступлении страхового случая выплаченное потерпевшим лицам страховое возмещение окажется менее размера страховой суммы, определенной договором страхования, то после произведенной выплаты действие договора страхования продолжается, а страховая сумма уменьшается на размер страховой выплаты. В этом случае по желанию Страхователя страховая сумма может быть восстановлена путем заключения письменного соглашения к договору страхования на оставшийся срок страхования с уплатой соответствующей страховой премии.

5.10. При заключении договора страхования по соглашению сторон может быть установлена франшиза (часть ущерба, не подлежащая возмещению) и/или размер максимальной величины страхового возмещения, выплачиваемого Страховщиком при наступлении страхового случая.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ). СТРАХОВОЙ ТАРИФ

6.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации.

6.2. При заключении конкретного договора страхования Страховщик применяет рассчитанные им по каждому страховому риску базовые страховые тарифы, определяющие страховую премию, взимаемую с единицы страховой суммы.

Конкретный размер страхового тарифа определяется договором страхования по соглашению сторон с учетом представленных Страхователем данных о типе строящегося объекта, его назначении, местонахождении строительной площадки, условиях и особенностях строительно-монтажных работ, используемой строительной технике, статистических данных об убытках и их причинах и т.д., условий страхования.

Основываясь на базовых тарифных ставках, Страховщик, в каждом конкретном случае при заключении договора страхования, вправе применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты.

Наличие минимальных и максимальных значений повышающих/понижающих коэффициентов позволяет Страховщику более полно учитывать особенности строящегося объекта, возможные факторы риска и определять наиболее реальную тарифную ставку по конкретному договору страхования, что является одним из условий обеспечения финансовой устойчивости Страховщика.

6.3. В зависимости от условий и срока действия договора страхования страховая премия может уплачиваться Страхователем в следующем порядке:

- при заключении договора страхования на весь срок работ или на определенный календарный срок согласно проектам организации строительства и производства работ продолжительностью свыше одного года страховая премия уплачивается Страхователем ежегодно в установленные договором страхования сроки;

- при заключении договора страхования, предусматривающего выделение отдельных этапов строительно-монтажных работ, страховая премия может уплачиваться Страхователем как по каждому этапу застрахованных работ, так и в целом за все этапы застрахованных работ, в установленные договором страхования сроки;

Страховая премия по договору страхования, заключенному сроком на один год и более, может уплачиваться в рассрочку. Сроки уплаты страховой премии устанавливаются по соглашению сторон и указываются в условиях договора страхования. По договорам страхования, заключенным на срок менее одного года, страховая премия уплачивается единовременно.

6.4. Страхователь обязан после подписания договора страхования уплатить Страховщику страховую премию. Срок и порядок уплаты страховой премии определяются в договоре страхования.

6.5. Если страховая премия вносится в рассрочку и к моменту установления превышения страховой стоимости она внесена не полностью, то оставшиеся страховые взносы должны быть уплачены в размере, уменьшенном пропорционально уменьшению размера страховой суммы.

6.6. В случае неуплаты Страхователем страховой премии (при уплате страховой премии единовременно) или первого взноса (при уплате страховой премии в рассрочку), договор страхования признается не вступившим в силу.

В случае неуплаты Страхователем очередного взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если стороны не договорились об отсрочке очередного взноса (договоренность об отсрочке очередного страхового взноса оформляется письменно путем заключения сторонами письменного соглашения к договору страхования).

6.7. Если страхового случая наступил до уплаты очередного страхового взноса (при внесении страховой премии в рассрочку), Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму страхового взноса, срок уплаты которого, согласно условию договора страхования не наступил, или потребовать уплаты оставшейся части страховой премии по договору страхования до выплаты страхового возмещения.

7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя, в котором он наряду с запрашиваемыми сведениями должен сообщить Страховщику обо всех известных ему дополнительных обстоятельствах в отношении объекта, представляемого на страхование, имеющих существенное значение для определения степени риска.

7.2. При заключении договора страхования Страховщик вправе произвести осмотр строительной площадки, на которой будет осуществляться строительство, а также имущества, представляемого на страхование, и при необходимости назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости. При этом оценка страхового риска Страховщиком не является обязательной для Страхователя, который имеет право доказывать иное.

7.3. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

При этом существенными могут быть признаны обстоятельства определенно оговоренные Страховщиком в заявлении на страхование, договоре страхования (страховом полисе) или в его письменном запросе.

Если договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

7.4. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

7.5. Отношения между Страховщиком и Страхователем оформляются на основании письменного заявления Страхователя путем составления договора страхования, подписанного сторонами, и/или вручения Страхователю страхового полиса, подписанного сторонами.

7.6. При страховании на время производства строительно-монтажных и пуско-наладочных работ ответственность Страховщика по обязательствам начинается не ранее даты поступления строительных материалов и оборудования на строительную площадку при условии уплаты Страхователем страховой премии или первого ее взноса и заканчивается не позднее сдачи объекта строительства (этапа строительства) в эксплуатацию²³.

7.7. Если в результате ускорения работ период страхования оканчивается ранее даты, указанной в договоре, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

7.8. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страхователя.

7.9. Согласно гражданскому законодательству при заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования и о дополнении Правил.

7.10. Действие договора прекращается в случаях:

7.10.1. Истечения срока его действия (в 24 часа 00 минут дня, определенного договором в качестве даты окончания срока его действия).

7.10.2. Исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме.

7.10.3. Неуплаты Страхователем очередного взноса в срок и размере, установленные договором (если договором страхования не предусмотрено иное).

7.10.4. Расторжения договора по инициативе одной из сторон (порядок расторжения договора определяется Гражданским кодексом Российской Федерации).

7.10.5. Ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, или смерти Страхователя, являющегося физическим лицом (индивидуальным предпринимателем), кроме случаев правопреемства или замены Страхователя.

7.10.6. Ликвидации Страховщика в порядке, установленном действующим законодательством.

7.10.7. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также принятия судом решения о признании договора страхования недействительным.

7.11. Договор страхования может быть прекращен до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

7.12. Страхователь или Выгодоприобретатель вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

В этом случае, уплаченная Страховщику страховая премия возврату не подлежит.

7.13. Изменение и расторжение сторонами договора страхования осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.14. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения в порядке и по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

7.15. В случае принятия органом страхового надзора решения об отзыве лицензии, Страховщик в течение месяца со дня вступления в силу данного решения, уведомляет страхователей об отзыве лицензии, о досрочном прекращении договоров страхования и/или передаче обязательств, принятых по договорам страхования (страхового портфеля), с указанием страховщика, которому данный страховой портфель может быть передан.

²³ Сдача объекта строительства (этапа строительства) в эксплуатацию подтверждается **актом приемки законченного строительством объекта** с приложением всей соответствующей документации, свидетельствующей о выполненной подрядчиком работе.

Обязательства по договорам страхования, по которым отношения сторон не урегулированы, по истечении трех месяцев со дня вступления в силу решения органа страхового надзора об отзыве лицензии подлежат передаче другому страховщику. Передача обязательств, принятых по указанным договорам (страхового портфеля), осуществляется с согласия органа страхового надзора в соответствии с порядком, установленным Законом “Об организации страхового дела в Российской Федерации”.

Передача страхового портфеля не может быть осуществлена в случае отсутствия выраженного в письменной форме согласия Страхователя на замену Страховщика.

7.16. Подписанием договора страхования на основании настоящих Правил Страхователь дает согласие на обработку Страховщиком сообщенных Страхователем персональных данных: Страховщик (в соответствии с законодательством о персональных данных и с соблюдением тайны страхования) имеет право на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, удаление, использование, распространение, передачу) персональных данных, сообщенных Страхователем при заключении и исполнении договора страхования, в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах, в том числе при непосредственном контакте или с помощью средств связи, в иных случаях, незапрещенных законодательством.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования может быть заключен по соглашению сторон:

- на весь срок работ согласно проекту организации строительства (ПОС) и проекту производства работ (ППР);

- на отдельные этапы строительно-монтажных работ.

Этапы строительно-монтажных работ определяются на основании локальной сметной документации, графика строительства и включают в себя: подготовительные работы (поступление строительных материалов и оборудования на строительную площадку), начало строительно-монтажных работ ("нулевой цикл"), монтаж объекта, монтаж и установка оборудования, коммуникаций, отделочные работы, подготовительные работы к сдаче объекта в эксплуатацию, пуско-наладочные работы;

- на календарный срок.

8.2. При страховании на время производства строительно-монтажных и пуско-наладочных работ ответственность Страховщика по обязательствам начинается не ранее даты поступления строительных материалов и оборудования на строительную площадку при условии уплаты Страхователем страховой премии или первого ее взноса и заканчивается не позднее сдачи объекта строительно-монтажных работ (этапа строительно-монтажных работ) в эксплуатацию²⁴.

8.3. Если по причинам, не зависящим от Страхователя и лица, в пользу которого заключено страхование, строительно-монтажные работы будут приостановлены на срок не свыше **четырёх** месяцев, страхование будет приостановлено на указанный период и вновь вступит в силу при возобновлении работ с увеличением периода страхования на срок приостановки работ без пересчета уплаченной страховой премии по договору страхования. Во всех остальных случаях указанный в договоре срок страхования может быть продлен только по соглашению между Страховщиком и Страхователем с уплатой дополнительной суммы страховой премии.

При этом приостановка действия договора страхования производится Страховщиком на основании письменного заявления Страхователя с указанием причин, срока приостановки строительно-монтажных работ и приложением соответствующих документов, в частности: обоснования приостановки строительно-монтажных работ, подписанного заказчиком и подрядчиком с приложением изменений к договору о выполнении строительно-монтажных работ (соглашения, протокола, акта и т.п.); заключения экспертов (оценщиков) о необходимости приостановки работ; документов соответствующих местных и федеральных органов исполнительной власти (Госгортехнадзора, Госатомнадзора и других), а также иных документов по усмотрению Страховщика.

При возобновлении строительно-монтажных работ после более четырехмесячного перерыва срок действия договора страхования может быть продлен по дополнительному соглашению сторон после получения Страховщиком следующих документов: заявления о возобновлении страхования; решения заказчика и подрядчика о возобновлении строительно-монтажных работ (акт, соглашение, протокол и др.), согласованного с соответствующими органами исполнительной власти, копии лицензии на осуществление строительной деятельности, иных документов по усмотрению Страховщика.

²⁴ Сдача объекта строительства (этапа строительства) в эксплуатацию подтверждается **актом приемки законченного строительством объекта** (его части) с приложением всей соответствующей документации, свидетельствующей о выполненной подрядчиком работе.

8.4. Если в результате ускорения работ период страхования оканчивается ранее даты, указанной в договоре, страховая премия возврату не подлежит.

9. ИЗМЕНЕНИЕ СТРАХОВОГО РИСКА

9.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях).

9.2. После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации. В частности, соглашение о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, обязательства сторон прекращаются с момента заключения соглашения о расторжении договора, а при его расторжении в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения договора, если иное не установлено законом.

9.3. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора, то согласно Гражданскому Кодексу Российской Федерации Страховщик вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10.1. Страховщик имеет право:

10.1.1. Проверять информацию, сообщенную Страхователем Страховщику о представляемом на страхование объекте строительно-монтажных работ и/или другом имуществе, условиях проведения строительно-монтажных работ.

10.1.2. В период действия договора страхования, при необходимости, проверять состояние территории страхования, знакомиться с условиями проведения строительно-монтажных работ.

10.1.3. Давать, при необходимости, письменные рекомендации по уменьшению убытков. Однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться, как признание обязанности Страховщика выплачивать страховое возмещение.

10.1.4. Производить осмотр территории страхования в связи с наступлением страхового события, не дожидаясь извещения Страхователя об убытке. При этом Страхователь не вправе препятствовать Страховщику в проведении такого осмотра.

10.1.5. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления факта наступления события, имеющего признаки страхового случая, и размера предполагаемых убытков, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

10.1.6. При необходимости направлять запросы в соответствующие компетентные органы и другие организации (пожарные, аварийно-технические службы и т.д.), располагающие информацией о наступлении события, о предоставлении документов и информации, подтверждающих факт и причину наступления события и возникновения убытков, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства их наступления.

10.1.7. Отсрочить составление акта о страховом случае, если правоохранительными органами возбуждено уголовное дело по факту события, имеющего признаки страхового случая, и по нему ведется расследование. При этом отсрочка устанавливается:

- до приостановления уголовного дела на стадии дознания или предварительного следствия при не доказанности участия Страхователя в совершении преступления;

- до наступления других обстоятельств, которые будут указывать на отсутствие состава преступления в действиях Страхователя в соответствии с уголовным законодательством Российской Федерации, если указанные действия связаны с обстоятельствами, повлекшими наступление страхового случая;

- до пересмотра судами вышестоящих инстанций постановления (решения, приговора) суда нижестоящей инстанции.

10.1.8. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

10.2. Страховщик обязан:

10.2.1. Ознакомить Страхователя с содержанием и вручить ему один экземпляр Правил страхования, на основании которых заключен договор страхования.

10.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении сведений о Страхователе и его имуществе, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.3. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан провести анализ наступившего события на предмет признания или не признания его страховым случаем.

10.4. Страхователь имеет право:

10.4.1. Внести предложения по изменению условий договора страхования.

10.4.2. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

10.4.3. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

10.4.4. Привлекать экспертов по вопросам, связанным с наступлением события, определением размера убытков и сумм страхового возмещения.

10.4.5. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной, а также иной не конфиденциальной информации.

10.4.6. Передать права и обязанности по договору страхования правопреемнику в случае реорганизации его как юридического лица (или по иным основаниям) с уведомлением об этом Страховщика.

10.5. Страхователь обязан:

10.5.1. Соблюдать условия настоящих Правил и договора страхования.

10.5.2. Сообщать Страховщику:

- сведения, затребованные Страховщиком в отношении застрахованного объекта строительства, имеющие существенное значение для определения степени риска при заключении договора страхования;

- в срок не позднее 3-х рабочих дней предоставлять Страховщику сведения об изменении условий строительства, о других обстоятельствах, влияющих на изменение степени риска.

10.5.3. Сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении строительно-монтажных работ в течение 3-х рабочих дней со дня принятия об этом официального решения.

10.5.4. Информировать Страховщика о всех договорах страхования, заключенных с другими страховыми организациями в отношении данного объекта страхования (двойное страхование).

10.5.5. Уплачивать страховую премию в размере и порядке, определенном договором страхования.

10.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь или лицо, в пользу которого заключен договор страхования, обязаны:

10.6.1. Незамедлительно, но не позднее одного рабочего дня с момента получения информации о наступлении события, заявить о нем Страховщику (или его представителю) любым доступным способом. При этом признак наступления этого события считается обнаруженным, как только Страхователь узнает о фактах, которые могут служить основанием предполагать наличие возможных или уже наступивших убытков, независимо от того:

- известно или нет точное время наступления события, которое вызвало или повлияло на возникновение убытков, возмещаемых по договору страхования;

- имеет или не имеет Страхователь на этот момент достаточно информации для доказательства того, что возникшие убытки подлежат возмещению согласно договору страхования;

- известны или нет обстоятельства наступления события и размер причиненных Страхователю убытков.

Временем обнаружения факта наступления события, имеющего признаки страхового случая, считается момент, когда Страхователь получает сообщение о фактических или вероятных событиях.

Несвоевременное уведомление Страховщика о возникновении убытка дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения.

10.6.2. В течение 3-х рабочих дней представить Страховщику письменное заявление о наступлении события с указанием даты и сведений, характеризующих причины и обстоятельства наступления события.

10.6.3. Незамедлительно сообщить о случившемся в компетентные органы (милицию, соответствующие подразделения МЧС РФ и т.д.), соответствующие аварийно-технические и/или аварийно-спасательные службы.

10.6.4. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков.

При этом по возможности получить от соответствующих компетентных органов и служб, имеющих оперативную информацию о наступившем событии, предварительную информацию относительно причин и обстоятельств события, а также информацию от местных органов исполнительной власти и свидетелей (очевидцев) наступления события; зафиксировать первичную картину ущерба с помощью фото-, кино- или видеосъемки и передать Страховщику в целях более правильного и объективного расследования обстоятельств наступившего события.

10.6.5. Представить Страховщику документы, свидетельствующие о причинах и характере наступившего события, размере причиненных убытков, а также другую необходимую информацию, относящуюся к данному событию. При этом ответственность за сбор доказательств, подтверждающих то, что убытки были понесены Страхователем в результате наступления страхового случая, а также за выявление виновных лиц, возлагается на самого Страхователя.

10.6.6. В течение предусмотренного договором страхования срока, с момента обнаружения убытков, предоставлять Страховщику всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах наступления события, уничтожении (утрате) или повреждении объекта строительно-монтажных работ и/или другого застрахованного имущества и определить размер ущерба; справку о стоимости пострадавшего имущества, характере и размерах причиненного ущерба; информацию о виновных в наступившем событии лицах.

10.6.7. В той мере, насколько это доступно Страхователю, обеспечить участие Страховщика в установлении размера убытков, причиненных наступившим событием.

Представители Страховщика должны иметь свободный доступ к месту события и к соответствующей документации Страхователя для определения причин наступления данного события, характера и размера убытков. При этом Страхователь должен принять все меры по сохранению картины наступления убытков, пострадавшего имущества (или его части) до осмотра представителем Страховщика. Страхователь имеет право изменять картину убытков, только если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размеров ущерба, с согласия Страховщика или по истечении трех рабочих дней после уведомления Страховщика об убытках.

10.6.8. Сообщить Страховщику о всех заключенных договорах страхования в отношении данного объекта страхования.

10.6.9. Принять предусмотренные действующим законодательством меры по осуществлению права требования к лицу, виновному в причинении ущерба.

10.6.10. Сообщить Страховщику о полном или частичном возмещении убытков Страхователю третьими лицами, причиненных наступившим событием, в срок не позднее 10-ти дней с момента их возмещения.

10.7. Договором страхования могут быть дополнительно предусмотрены иные права и обязанности сторон с учетом особенностей объекта строительно-монтажных работ, других факторов, характеризующих деятельность Страхователя.

11. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ (СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ)

11.1. Согласно настоящим Правилам под реальным ущербом понимается убытки, причиненные Страхователю вследствие уничтожения (утраты) или повреждения объекта строительно-монтажных работ и/или другого застрахованного имущества при наступлении страхового случая.

11.2. При наступлении страхового случая в срок не позднее 3-х рабочих дней со дня его наступления Страхователь должен направить Страховщику письменное заявление с указанием даты и обстоятельств наступления страхового случая, наиболее существенных данных о факте, причинах, продолжительности и интенсивности происшедшего события, характера повреждения и состояния застрахованного объекта строительно-монтажных работ и/или другого имущества, результатов предварительного обследования места наступления события, иных существенных обстоятельств.

11.3. При отсутствии судебного спора между сторонами к заявлению Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, прилагаются договор (полис) страхования и следующие документы (или их копии) по согласованию Страховщика со Страхователем:

11.3.1. Документы, подтверждающие право Страхователя (Выгодоприобретателя) на пользование земельным участком, являющимся территорией страхования.

11.3.2. Договор подряда (контракт) на проведение строительно-монтажных работ.

11.3.3. Акт – допуск для производства строительно-монтажных работ на определенной территории.

11.3.4. Предварительный расчет суммы предполагаемого ущерба, наступившего в результате страхового случая.

11.3.5. Письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела, либо иной документ, фиксирующий результаты расследования обстоятельств, повлекших возникновение ущерба (если в таком расследовании принимали участие органы Министерства внутренних дел, органы прокуратуры, другие правоохранительные органы).

11.3.6. Иные документы, подтверждающие факт, причину наступления события и размер причиненного ущерба, представляемые по требованию Страховщика.

11.4. Для подтверждения факта повреждения или уничтожения (утраты) застрахованного имущества и в зависимости от характера наступившего события Страхователь должен также представить следующие документы по согласованию со Страховщиком:

11.4.1. **При пожаре, взрыве** – акты противопожарных, правоохранительных органов, заключения пожарно-технической экспертизы, акты, заключения аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий, данные, свидетельствующие об уровне пожарной безопасности, с указанием даты последнего обследования строительной площадки государственным инспектором по пожарному надзору, документы подразделений Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее по тексту – МЧС), акты об обследовании взрывоопасных объектов, расположенных на строительной площадке или в непосредственной близости от нее, аварийной службы газовой сети, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов строительно-монтажных работ с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

11.4.2. **При аварии (неконтролируемом взрыве) при проведении взрывных, бурильных, газо-, электросварочных (резательных) и иных работ, непосредственно связанных со строительством объекта** – акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией²⁵, включая письменные объяснения очевидцев аварии, акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией²⁶, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); акты, заключения государственных или ведомственных комиссий, аварийно-технических и аварийно-спасательных служб; заключение независимых оценочных организаций; перечень поврежденных (уничтоженных) элементов объекта строительно-монтажных работ (конструкций, оборудования и т.д.) с указанием степени повреждения; иные документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков.

11.4.3. **При аварии инженерных сетей и систем (водопроводных и канализационных сетей, отопительных систем), затоплении водой (повреждения) котлованов, скважин, оборудования, конструкций, механизмов** – акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии, акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); акты, заключения государственных или ведомственных комиссий, аварийно-технических служб; заключение независимых оценочных организаций; перечень поврежденных (уничтоженных) элементов объекта строительно-монтажных работ (конструкций, оборудования и т.д.) с указанием степени повреждения; акты об освидетельствовании инженерных сетей и систем, иные документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков.

11.4.4. **При аварии здания** – акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии, акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); акты, заключения государственных или ведомственных комиссий, аварийно-технических и аварийно-спасательных служб; заключение независимых оценочных организаций; перечень поврежденных (уничтоженных) элементов объекта строительно-монтажных работ (конструкций, узлов и т.д.) с указанием степени повреждения; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций и т.п.), иные документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков.

11.4.5. **При стихийных бедствиях** (включая просадку или иное движение грунта, обвал, осыпание и сползание грунта, котлованов, скважин) – акты, заключения территориальных подразделений гидрометеослужбы, технических, государственных и ведомственных комиссий, компетентных органов, подразделений МЧС, акты и заключения служб геологических и геодезических изысканий, выполненные на подготовительном этапе строительства, а также после начала строительных работ, геологическая фотография объекта страхования, документы местных органов исполнительной власти, акты, заключения аварийно-технических и аварийно-спасательных служб, перечень поврежденных (уничтоженных) элементов объектов

²⁵ **Местные комиссии** предварительного расследования причин аварии создаются в случаях, когда в результате последствий аварии требуются срочная разборка обрушившихся конструкций или возобновление безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

²⁶ **Технические комиссии**, назначаемые в срок не более трех суток с момента аварии, осуществляют расследование причин наступившей аварии

строительно-монтажных работ с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков.

11.4.6. **При противоправных действиях третьих лиц, включая террористический акт** – заключения правоохранительных и следственных органов, органов прокуратуры; документы, свидетельствующие о наличии и характере систем охраны (договоры с отделами вневедомственной охраны и т.п.), иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

11.4.7. **При повреждении** – акты, заключения аварийно-технических служб, государственных, ведомственных, технических и иных экспертных комиссий, государственной автоинспекции (ГИБДД-ГАИ), специализированных подразделений МЧС РФ, правоохранительных органов, документы служб, обеспечивающих безопасность полетов воздушных судов и комиссии, осуществляющей расследования авиационного происшествия или инцидента, перечень поврежденного (уничтоженного) имущества с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненного ущерба, перечень которых Страховщик определяет в каждом конкретном случае с учетом всех обстоятельств наступившего события.

11.4.8. **В случае ошибок при выполнении строительно-монтажных работ и проектировании возводимого строительного объекта** – акты, заключения аварийно-технических служб, документы, свидетельствующие о характере допущенной ошибки, включая техническую и проектную документацию, акты, заключения государственных и ведомственных комиссий, объяснительные записки членов строительного персонала и проектировщиков, допустивших ошибки, документы (расчеты) проектной организации, выполнявшей проектирование строительного объекта, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненного ущерба.

11.4.9. **Иные документы**, характеризующие причины и обстоятельства наступления события, имеющего признаки страхового случая, размер убытков (справки, счета, заключения независимых экспертов, оценщиков, обоснование суммы причиненных убытков и т.п.) и представляемые по требованию Страховщика.

11.5. Перечень документов, перечисленных в п.п.11.4.1 – 11.4.9, Страховщик определяет в каждом конкретном случае с учетом всех обстоятельств наступившего события.

11.6. В случае если перечисленных и представленных Страхователем документов недостаточно для проведения анализа наступившего события и принятия соответствующего решения, Страховщик вправе запросить у Страхователя необходимые дополнительные документы (бухгалтерские, банковские, другие документы, имеющие отношение к наступившему событию), информацию и соответствующие разъяснения; привлечь экспертов для проведения экспертной оценки по поводу обстоятельств наступившего события; при необходимости, в целях получения более полной информации о произошедшем событии, запросить сведения, связанные с этим событием у правоохранительных органов: милиции, следственных органов, органов прокуратуры; пожарной службы и службы спасения МЧС РФ, аварийно-технических служб, территориальных органов Россельхознадзора, научно-исследовательских институтов и организаций, выполняющих функции по защите сельскохозяйственных растений, инспекций по карантину растений, гидрометеорологической службы, комиссий местных органов исполнительной власти, Министерства сельского хозяйства РФ, экспертных комиссий, других организаций, располагающих информацией об обстоятельствах возникновения события, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства события. Страховщик вправе осуществлять иные действия, связанные с выяснением всех обстоятельств события и определением размера убытков в зависимости от причин, характера и последствий наступившего события.

При необходимости работа по определению причин наступления события и размера убытков по поручению Страховщика может выполняться представителями специализированной организации (независимыми экспертами, оценщиками, аварийными комиссарами).

11.7. После получения от Страхователя заявления о произошедшем событии Страховщик осуществляет следующие действия:

11.7.1. Устанавливает факт наступления события, имеющего признаки страхового случая: проверяет соответствие приведенных в заявлении Страхователя сведений (время, место, обстоятельства события и т.д.) условиям договора страхования и настоящим Правилам; анализирует причины возникновения события, вследствие которого был причинен ущерб (на основании документов соответствующих организаций); проверяет, было ли произошедшее событие и наступившие убытки предусмотрены договором страхования; принимает решение о необходимости привлечения экспертов, осуществляет иные действия, направленные на установление факта наступления события.

11.7.2. При признании наступившего события страховым случаем определяет размер страхового возмещения, составляет акт о страховом случае (страховой акт/аварийный сертификат) и с учетом этого принимает решение о выплате страхового возмещения.

11.7.3. При принятии решения об отказе в выплате страхового возмещения в течение пяти рабочих дней составляет акт об отказе в выплате страхового возмещения с указанием причин отказа.

11.8. Если Страховщик признает наступившее событие страховым случаем и при отсутствии судебного спора между сторонами, он, на основании заявления, документов, представленных Страхователем, а также дополнительно полученных им материалов, в течение 5-ти рабочих дней, с момента получения всех необходимых документов, составляет акт о страховом случае, в котором указываются обстоятельства страхового случая, обоснование произведенных расчетов размера причиненных убытков, размер суммы страхового возмещения, подлежащей выплате Страхователю.

В акте о страховом случае приводится также перечень поврежденных, уничтоженных, похищенных элементов объекта строительства, характеристика и степень повреждения, иная информация, характеризующая размер причиненных убытков, а также расходы, которые необходимо произвести для приведения поврежденного объекта (или его элемента) в состояние, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая.

При отсутствии всех необходимых документов, подтверждающих факт, причины и размер нанесенного ущерба, Страховщик имеет право отсрочить оформление Акта о страховом случае до представления указанных документов.

Акт о страховом случае не составляется, если при проверке заявления Страхователя установлено, что заявленные убытки наступили не в результате страхового случая. В этом случае Страховщик направляет Страхователю письменное уведомление с указанием причин непризнания наступившего события страховым случаем и принятом решении об отказе в выплате страхового возмещения.

11.9. При признании события страховым случаем размер ущерба определяется Страховщиком в следующем порядке:

11.9.1. **При полном уничтожении (утрате) объекта строительного-монтажных работ и/или застрахованного имущества** – в размере стоимости его замены или действительной стоимости на момента наступления страхового случая, в зависимости от того, какая из этих сумм меньше, но не более страховой суммы, предусмотренной договором страхования.

Погибшим считается также поврежденное имущество, если затраты на его ремонт превысили бы его действительную стоимость или стоимость замены на момент наступления страхового случая.

11.9.2. **При повреждении объекта строительного-монтажных работ и/или застрахованного имущества** – в размере реального ущерба по ценам и тарифам, действующим на момент страхового случая, в пределах страховой суммы, установленной договором страхования, если иное не оговорено договором страхования.

Затраты на восстановление включают в себя:

- расходы на материалы, необходимые для восстановления поврежденного имущества в исходное состояние, с учетом износа заменяемых в процессе восстановления материалов (частей, деталей, схем, узлов);
- расходы на оплату работ по восстановлению поврежденного и/или уничтоженного имущества;
- расходы по демонтажу и повторному монтажу, по доставке материалов к месту ремонта и обратно, если восстановление на месте страхования невозможно или неэффективно, а также другие необходимые для восстановления расходы.

Затраты на восстановление не включают в себя:

- расходы, связанные с реконструкцией, переоборудованием, изменением и/или улучшением застрахованного имущества;
- расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом или временным восстановлением, заменой отдельных деталей (конструкций), частей вследствие их износа или технического брака;
- расходы на профилактический ремонт и техническое обслуживание, которые были бы необходимы в любом случае вне зависимости от страхового случая;
- дополнительные расходы, вызванные срочностью проведения работ, срочной доставкой;
- иные расходы, произведенные сверх необходимых и/или не обусловленные страховым случаем.

Из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ заменяемых в процессе ремонта материалов, исходя из действительной их стоимости на день наступления страхового случая и их новой стоимости.

11.9.3. **При расходах** Страхователя по расчистке территории строительной площадки после страхового случая; по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества, устранению дефектов в сооружаемых (реконструируемых) объектах; необходимых и целесообразных расходах по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения – в размере документально подтвержденных затрат, но в пределах части/доли страховой суммы, приходящейся на данный вид расходов, установленной сторонами при заключении договора страхования.

11.10. Возмещение убытков производится при повреждении или уничтожении (утрате) застрахованного имущества в результате события, признанного Страховщиком страховым случаем, исходя из ответственности Страховщика, но не может превышать размера прямого ущерба, причиненного застрахованному имуществу.

Общая сумма страховых выплат по договору по всем страховым случаям, происшедшим в течение срока его действия не может превышать страховой суммы по договору страхования.

11.11. Если производится замена поврежденных частей несмотря на то, что был возможен их ремонт без всякой угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества Страховщик рассчитывает величину ущерба исходя из возможной стоимости ремонта этих частей, но не свыше стоимости их замены.

11.12. Если производится временный или вспомогательный ремонт поврежденного имущества, Страховщик определяет убытки по временному, вспомогательному и окончательному ремонту в пределах сумм, не превышающих величину восстановительных расходов в случае, если бы такой временный или вспомогательный ремонт не производился.

11.13. Если же ущерб частично возмещен лицом, виновным в причинении этого ущерба, то Страховщик выплачивает страховое возмещение с учетом суммы, полученной Страхователем от лица, ответственного за причиненный ущерб.

11.14. При наличии спора между Страхователем и Страховщиком и решении его в судебном порядке размер причиненных убытков определяется на основании решения суда, вступившего в законную силу в пределах страховой суммы, установленной договором страхования.

11.15. В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения независимой экспертизы. Стороны не вправе препятствовать деятельности экспертной комиссии по установлению причин и размеров ущерба. Независимая экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. В том случае, если результатами независимой экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в выплате возмещения (полностью или частично) был необоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по независимой экспертизе, соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы возмещения, выплаченной после проведения независимой экспертизы.

Расходы на проведение независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения не страховыми, относятся на счет Страхователя. Экспертами не могут быть лица, являющиеся конкурентами Страхователя или имеющие с ним деловые отношения, а также работники этих лиц.

11.16. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком с учетом франшизы, определенной в договоре страхования.

12. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА

12.1. Страховая выплата – денежная сумма, установленная договором страхования и выплачиваемая Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю) при наступлении страхового случая.

12.2. При признании наступившего события страховым случаем, страховая выплата производится Страховщиком в соответствии с договором страхования на основании:

12.2.1. Заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) на выплату страхового возмещения.

12.2.2. Документов, подтверждающих факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, и размер причиненных убытков.

12.2.3. Акта о страховом случае.

12.2.4. Решения суда (арбитражного суда), при разрешении спора в судебном порядке.

12.2.5. Иных документов, связанных со страховым случаем, дополнительно представляемых Страхователем по согласованию со Страховщиком, или полученных Страховщиком самостоятельно.

12.3. Страховщик производит страховую выплату в течение 10-ти рабочих дней после подписания акта о страховом случае или вступления в законную силу решения суда.

Страховая выплата по договорам страхования производится в валюте Российской Федерации.

12.4. Если после осуществления страховой выплаты за похищенное имущество оно будет найдено и возвращено Страхователю, последний обязан вернуть Страховщику полученное за него страховое возмещение за вычетом стоимости ремонта или расходов на приведение в порядок, связанных с хищением.

Указанное страховое возмещение должно быть возвращено Страхователем не позднее одного месяца после возврата ему похищенного имущества, в противном случае Страховщик вправе в установленном законодательством порядке предъявить иск в судебные органы.

12.5. Если в пределах срока исковой давности обнаружится обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишило бы его права на страховое возмещение, то

Страхователь обязан в 10-дневный срок возвратить Страховщику сумму полученного страхового возмещения или его часть.

12.6. Договором страхования может предусматриваться в пределах страховой суммы замена страхового возмещения предоставлением имущества, аналогичного утраченному имуществу.

12.7. В случае уничтожения (утраты) застрахованного имущества Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе отказаться от своих прав на данное имущество в пользу Страховщика в целях получения от него страховой выплаты в размере полной страховой суммы.

12.8. Страховщик вправе отказать в страховой выплате в случаях, если Страхователь (Выгодоприобретатель):

12.8.1. Совершил умышленное преступление, находящееся в прямой причинной связи с наступившим событием.

12.8.2. Сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования.

При этом Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.8.3. Получил соответствующее возмещение от лица, виновного в причинении убытков.

12.8.4. Не сообщил Страховщику о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, в установленный настоящими Правилами срок.

12.8.5. Не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

12.8.6. Воспрепятствовал участию Страховщика или его представителя в выяснении обстоятельств и характера убытков, определению его размера.

12.8.7. Не представил Страховщику документы, необходимые для установления факта, причин наступления события, а также размера убытков, причиненных в результате данного события.

Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

12.9. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа, с оформлением акта об отказе в страховой выплате, в срок, отведенный для выплаты страхового возмещения.

13. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА (СУБРОГАЦИЯ)

13.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Условие договора, исключающее переход к Страховщику права требования к лицу, умышленно причинившему убытки, недействительно.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

13.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или это стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от уплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

14. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ

14.1. Страхователь обязан информировать Страховщика о всех договорах страхования, заключенных в отношении объекта строительно-монтажных работ, представленного на страхование, с другими страховыми организациями.

14.2. Если на момент наступления страхового случая в отношении застрахованного объекта строительно-монтажных работ действовали также другие договоры страхования, предусматривающие аналогичные условия страхования, страховое возмещение по данному страховому случаю выплачивается в пределах понесенного ущерба пропорционально соотношению страховых сумм, на которые имущество застраховано каждой страховой организацией.

14.3. Страховое возмещение, выплачиваемое Страхователю страховыми организациями, не может превышать страховой стоимости застрахованного имущества.

15. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

15.1. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, заключенного в соответствии с настоящими Правилами, может быть предъявлен в течение срока исковой давности, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Споры, вытекающие из договоров страхования, заключенных на основании настоящих Правил, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

СТРАХОВАНИЕ ПОСЛЕПУСКОВЫХ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Дополнительное условие является неотъемлемой частью “Правил страхования строительно-монтажных рисков”.

1.2. В соответствии с настоящим Дополнительным условием **Страхователями** могут быть юридические лица любых организационно-правовых форм, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, а также физические лица, зарегистрированные как индивидуальные предприниматели без образования юридического лица (подрядчики, субподрядчики), осуществляющие в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации определенные виды строительной деятельности, реконструкцию объектов, монтажные, пуско-наладочные и иные, неразрывно связанные со строящимся объектом работы на основании договоров строительного подряда, а также несущие ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока²⁷ эксплуатации сданного объекта, заключившие договор страхования.

1.3. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные со строительством и эксплуатацией зданий, сооружений, механизмов и оборудования вследствие их гибели или повреждения в течение обусловленного в договоре подряда срока послепусковых гарантийных обязательств (гарантийного срока) и необходимостью возмещения ущерба в результате повреждения или уничтожения застрахованного имущества.

1.4. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящим Дополнительным условием, на страхование принимаются следующие объекты законченного строительства (монтажа), принятые в установленном порядке (акту приемки законченного строительством объекта) в эксплуатацию: здания, сооружения, механизмы, оборудование (станки, установки, технологические линии и т.д.).

1.5. По соглашению сторон договором также может быть предусмотрено страхование необходимых и целесообразных расходов по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения, по очистке загрязненной территории и приведению ее в состояние, соответствующее установленным нормативам, произведенные Страхователем при наступлении страхового случая.

2. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

2.1. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю) вследствие повреждения или уничтожения застрахованного имущества с установленным сроком послепусковых гарантийных обязательств.

2.2. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящим Дополнительным условием, Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки, обусловленные гарантийными обязательствами перед заказчиком по договору подряда, наступившие в результате:

²⁷ Подрядчик гарантирует выполнение работ в полном объеме, качество выполнения работ в соответствии с проектной документацией, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в процессе строительства, приемки работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта, а также нормальное функционирование объекта, инженерных систем и оборудования, но при условии правильной эксплуатации заказчиком построенных объектов.

Период послепусковых гарантийных обязательств (гарантийного срока) устанавливается сторонами в договоре подряда в соответствии с гражданским законодательством, нормативными актами Минстроя России и других соответствующих ведомств.

В соответствии с гражданским законодательством (п.1 ст.755 ГК РФ) установленный законом гарантийный срок может быть увеличен соглашением сторон.

2.2.1. Гибели (повреждения) объекта завершеного строительства (монтажа) вследствие недостатков²⁸, допущенных при выполнении работ, предусмотренных договором подряда, но проявившихся в период гарантийной эксплуатации построенного (смонтированного) объекта.

2.2.2. Гибели (повреждения) объекта завершеного строительства (монтажа) при выполнении гарантийных обязательств Страхователем (Выгодоприобретателем), или уполномоченными им лицами.

2.3. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, Страховщик возмещает Страхователю:

2.3.1. Убытки, возникшие вследствие проведения Страхователем в гарантийный период каких-либо работ по исправлению дефектов или недоделок²⁹.

2.3.2. Убытки, возникшие вследствие непреднамеренных ошибок Страхователя, допущенных в период строительства и монтажа, но проявившихся в гарантийный период³⁰.

2.3.3. Убытки вследствие дефектов материалов и оборудования³¹, если Страхователем были представлены Страховщику гарантии качества продукции от производителя и поставщиков.

2.3.4. Необходимые и целесообразные расходы Страхователя по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения, по очистке загрязненной территории³² и приведению ее в состояние, соответствующее установленным нормативам (при включении условия возмещения таких расходов в договор страхования).

При этом расходы по расчистке территории после страхового случая возмещаются в пределах не более двух процентов от страховой суммы.

2.4. Ответственность Страховщика по обязательствам наступает не ранее начала срока (периода) послепусковых гарантийных обязательств, оговоренного в договоре подряда между Страхователем и заказчиком (при условии уплаты страховой премии по договору страхования), и заканчивается в момент истечения срока (периода) послепусковых гарантийных обязательств по договору подряда (согласно гражданскому законодательству, нормативного срока, а также установленного сторонами при заключении договора подряда в зависимости от вида строительных и монтажных работ, типа объекта страхования), но не позднее даты, указанной в договоре страхования.

2.5. В соответствии с настоящим Дополнительным условием произошедшее событие не может быть признано страховым, если оно наступило вследствие причин, указанных в “Правилах страхования строительно-монтажных рисков”, а также в результате:

- недостаточного технического обслуживания или прочих неправильных действий во время гарантийной эксплуатации³³;
- проведения не предусмотренных условиями гарантийной эксплуатации экспериментальных или исследовательских работ;
- неустранения замечаний и недостатков, отмеченных в приемо-сдаточном акте при сдаче объекта в эксплуатацию.

2.6. Страховщик не возмещает также убытки, наступившие в результате гибели, утраты, повреждения или уничтожения находящихся на застрахованном объекте горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей, вспомогательных материалов, произведенной продукции, драгоценных металлов, камней, произведений искусства, документов и ценных бумаг.

По договору страхования не возмещаются затраты Страхователя по устранению производственных дефектов³⁴, конструктивных недостатков, ошибок в проектировании застрахованного объекта, явившихся

²⁸ К недостаткам, допущенным при выполнении строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, в частности, относятся: использование неисправных или недоброкачественных материалов на любой стадии строительства, несоблюдение технологии выполнения строительно-монтажных или пуско-наладочных работ, ошибки, допущенные при монтаже установок, агрегатов, иного производственного оборудования и т.д.

²⁹ В мировой практике данный вид страхового покрытия называется “визиты”.

³⁰ В мировой практике данный вид страхового покрытия называется “ограниченная гарантия”.

³¹ В мировой практике данный вид страхового покрытия называется “полная гарантия”.

³² Расходами по расчистке считаются такие затраты, которые должны быть произведены после страхового случая для приведения территории в состояние, соответствующее установленным нормативам, пригодное для проведения восстановительных работ и дальнейшей эксплуатации объекта.

³³ Неправильность действий (отступление от установленных норм и правил эксплуатации в зависимости от типа объекта) во время гарантийной эксплуатации, повлекших за собой наступление события, определяется на основании заключений специальных экспертных комиссий Минстроя России, соответствующих ведомств, независимых экспертов.

³⁴ Производственные дефекты в объекте не подлежат страхованию по причине того, что на практике, как правило, подрядчики получают соответствующую контргарантию от поставщиков оборудования, материалов и т.д.

причиной страхового случая, а также косвенные расходы Страхователя (штрафы, пени, неустойки) и неполученные доходы (упущенная выгода).

3. СТРАХОВАЯ СУММА

3.1. Страховая сумма по договору страхования определяется соглашением Страхователя со Страховщиком в соответствии с нормами гражданского законодательства и настоящим Дополнительным условием.

3.2. При страховании послепусковых гарантийных обязательств страховая сумма определяется исходя из полной стоимости объекта страхования, включая стоимость проектирования, установленного оборудования и машин, рабочей силы, затрат на демонтаж и монтаж заново, транспортных затрат и т.п.

При этом страховая сумма не должна превышать действительной стоимости (страховой стоимости) объекта страхования. Такой стоимостью для объекта страхования в соответствии с настоящим Дополнительным условием считается его действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования, подтвержденная соответствующими документами.

3.3. Страховая сумма при страховании послепусковых гарантийных обязательств Страхователя по объектам устанавливается на основании:

3.3.1. **По зданиям, сооружениям** – их балансовой стоимости.

3.3.2. **По оборудованию и машинам** – стоимости восстановления или приобретения застрахованных объектов того же типа, производственного назначения и той же мощности.

3.3.3. **По другим объектам (имуществу)**, представляющим собой предмет строительства и монтажа – стоимости приобретения застрахованных объектов того же производственного назначения.

4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

4.1. Размер страховой премии и порядок ее уплаты по договору страхования определены “Правилами страхования строительно-монтажных рисков”.

5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

5.1. Порядок заключения договора страхования, в который включается настоящее Дополнительное условие, определен “Правилами страхования строительно-монтажных рисков”.

5.2. В соответствии с настоящим Дополнительным условием договор страхования заключается на период послепусковых гарантийных обязательств (гарантийный срок) в соответствии с договором подряда на срок от 1 до 12 месяцев или иной согласованный сторонами срок.

5.3. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление, в котором сообщает основные сведения об объектах завершеного строительства (монтажа), на которые распространяются послепусковые гарантийные обязательства.

Вместе с заявлением Страхователь должен предъявить Страховщику следующие документы в отношении предлагаемого на страхование имущества:

- копию контракта (договора) на проведение строительно-монтажных работ, установку оборудования (механизмов, машин) и пусконаладочные работы;
- технические нормы и правила строительства и эксплуатации объекта;
- иную документацию по эксплуатации объекта строительства (монтажа);
- копию акта сдачи-приемки в эксплуатацию объекта страхования;
- другие документы, характеризующие объект завершеного строительства (монтажа) и имеющие существенное значение для определения степени риска.

5.4. Порядок прекращения договора страхования, в который включается настоящее Дополнительное условие, определен “Правилами страхования строительно-монтажных рисков”.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Права и обязанности сторон по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящим Дополнительным условием, определены в “Правилах страхования строительно-монтажных рисков”.

7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ (СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ)

7.1. Согласно гражданскому законодательству под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб).

7.2. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь, в срок не более 3-х рабочих дней со дня его наступления представляет Страховщику заявление с описанием причин и обстоятельств наступления события, приложением перечня поврежденных (уничтоженных) объектов страхования и предполагаемого размера причиненных убытков.

К заявлению Страхователь прилагает договор (полис) страхования и следующие документы по согласованию со Страховщиком:

7.2.1. *При гибели (повреждении) объекта страхования вследствие недостатков, допущенных при выполнении строительного-монтажных и пуско-наладочных работ, но проявившихся (выявленных) в период гарантийной эксплуатации* – акты, заключения аварийно-технических служб, служб технического, авторского, государственного надзора (Госархстройинспекции, Госпожнадзора, административно-технической инспекции, Госгортехнадзора и др.), государственных и ведомственных комиссий, включая комиссии Минстроя РФ, приемо-сдаточная документация, документы, свидетельствующие о диагностике фактического состояния наиболее ответственных элементов сооружений и оборудования, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов строительства или монтажа с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

7.2.2. *При гибели (повреждении) объекта страхования при выполнении гарантийных обязательств Страхователем (Выгодоприобретателем), или уполномоченными им лицами* – акты, заключения аварийно-технических служб, служб технического, авторского, государственного надзора (Госархстройинспекции, Госпожнадзора, административно-технической инспекции, Госгортехнадзора и др.), государственных и ведомственных комиссий, включая комиссии Минстроя РФ, приемо-сдаточная документация, документы, свидетельствующие о режиме эксплуатации сооружений и оборудования, включая технологический процесс, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов, на которые распространены гарантийные обязательства, с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

7.2.3. *Необходимые и целесообразные расходы Страхователя по спасанию имущества, предупреждению дальнейшего его повреждения, очистке загрязненной территории и приведению ее в состояние, соответствующее установленным нормативам, произведенные Страхователем при наступлении события, имеющего признаки страхового случая*, определяются на основании представленных Страхователем документов, подтверждающих целесообразность и размер произведенных расходов (калькуляции на выполнение работ, акты, счета, бухгалтерские и банковские документы и др.). При необходимости для определения размера таких расходов Страховщик привлекает экспертов, оценщиков и других специалистов в зависимости от обстоятельств наступившего события.

7.3. При отсутствии судебного спора между Страховщиком и Страхователем для определения конкретного размера убытков, наступивших в результате страхового случая, Страховщик использует также Акт проведения технического расследования причин и обстоятельств события (страхового случая) специальной комиссии, созданной для расследования причин наступления события (в Акте отражаются причины и обстоятельства обнаруженных недостатков, приведших к нарушению нормальной эксплуатации объекта, размер причиненного вреда, допущенные нарушения требований норм и правил эксплуатации и безопасности, виновные в нарушении этих требований и т.д.).

При определении размера убытков Страховщик также может использовать заключения ведомственных комиссий, экспертных организаций и специалистов в области применения гарантийного объекта (строительство, проектирование, машино-, приборо-, станкостроение, научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы и т.д.).

7.4. При недостаточности перечисленных документов, а также для получения более полной информации Страховщик вправе запрашивать сведения, связанные с наступившим событием, у ведомственных экспертных комиссий, специализированных оценочных фирм, правоохранительных органов, органов технического надзора, других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией о наступившем событии, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его возникновения.

7.5. После получения всех необходимых документов и сведений о наступившем событии Страховщик проводит анализ на предмет признания события страховым случаем и принимает решение о признании события страховым, страховой выплате или отказе в выплате страхового возмещения.

7.6. При наступлении страхового случая убытки Страхователя определяются Страховщиком в следующем порядке:

7.6.1. *Убытки, возникшие вследствие проведения Страхователем в гарантийный период каких-либо работ по исправлению дефектов или недоделок* – в размере фактически произведенных Страхователем расходов в связи с проведением работ по исправлению дефектов (недоделок), но не более страховой суммы, предусмотренной договором страхования.

7.6.2. *Убытки, возникшие вследствие непреднамеренных ошибок Страхователя, допущенных в период строительства и монтажа, но проявившихся в гарантийный период* - в размере фактически понесенных Страхователем расходов, если они являются следствием допущенных им непреднамеренных ошибок, но не более страховой суммы, предусмотренной договором страхования.

7.6.3. *Убытки вследствие дефектов материалов и оборудования* – в размере фактически понесенных Страхователем расходов, наступивших вследствие дефектов материалов и оборудования, но не более страховой суммы, предусмотренной договором страхования.

7.6.4. *Необходимые и целесообразные расходы Страхователя по спасанию имущества и предупреждению дальнейшего его повреждения, по очистке загрязненной территории и приведению ее в состояние, соответствующее установленным нормативам* – в размере фактически произведенных и подтвержденных соответствующими документами затрат, но не более величины (доли) страховой суммы, установленной сторонами при заключении договора на данные расходы.

7.7. Размер возмещения за погибшее имущество ограничивается стоимостью его замены или его действительной стоимостью на момент страхового случая, в зависимости от того, какая из этих сумм меньше.

Погибшим считается также поврежденное имущество, если затраты на его ремонт превысили бы его действительную стоимость или стоимость замены в момент страхового случая.

7.8. При повреждении объекта возмещаются расходы по ремонту, необходимые для приведения его в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением события.

7.9. В случае возникновения разногласий между Страховщиком и Страхователем по поводу обстоятельств, характера и размера убытков, может быть назначена независимая экспертиза. Оплата услуг экспертов производится стороной, назначившей экспертизу.

7.10. Если вопрос о разногласиях между Страховщиком и Страхователем в связи с наступившим событием рассматривается в судебном порядке, то размер убытков определяется в соответствии с вступившим в законную силу решением суда, в пределах страховой суммы, установленной договором страхования.

7.11. В случае если Страхователь получил возмещение за убытки от третьих лиц, то Страховщик выплачивает возмещение в пределах разницы между суммой убытков и суммой, полученной от третьих лиц.

7.12. Страховая выплата производится Страховщиком в порядке и сроки, предусмотренные Правилами страхования строительно-монтажных рисков.